

Project Ambachtenstraat Infovergadering 26 augustus

**Ambachtenstraat, Schardouwstraat,
Oekensestraat en Marelputstraat**



Agenda

- Welkom en voorstelling partners
- Waarom deze werken?
- Afkoppelingen
- Waar gaan we werken?
- Fasering van de werken
- Bereikbaarheid tijdens de werken
- Veiligheid tijdens de werken
- Algemene info
- Vragen

Partners



Straatbeeld verfraaien
Toekomstgericht ontwerp



Aanleg gescheiden rioleringsstelsel

Partners



Ontwerpbureau



Subsidiërende overheid
→ riolering en infiltratie



Subsidiërende overheid
→ Investerings in fietsinfrastructuur
(Kopenhagenplan)



Projectteam

Stad Izegem

Jurgen Comptaert



Fluvius

Iris Van De Putte

Ronny Willekens



Studiebureau Sweco

Davy Baes

Sieuwe Vandenbraembussche



Aannemer Persyn NV

Lode Provoost

Thibault Demey



Waarom deze werken?



Huidige rijweg, fietspaden en voetpaden zijn onveilig en in slechte staat



Aanleg gescheiden rioleringsstelsel en zuiver, proper water in de Mandel en het kanaal



Openbare ruimte aantrekkelijker maken



Openbare verlichting vervangen door led



Elektriciteitsnet verzwaren en oude waterleidingen vervangen

Afkoppeling riolering

Fluvius

Infovergadering afkoppeling riolering

Project AMBACHTENSTRAAT

Ambachten-, Schardouw-, Oekensestraat en Marelputstraat

fluvius.
Tot bij u

 **STAD**
Izegem



Afkoppelingen

Gescheiden rioleringsstelsel

Scheiden van regenwater en afvalwater

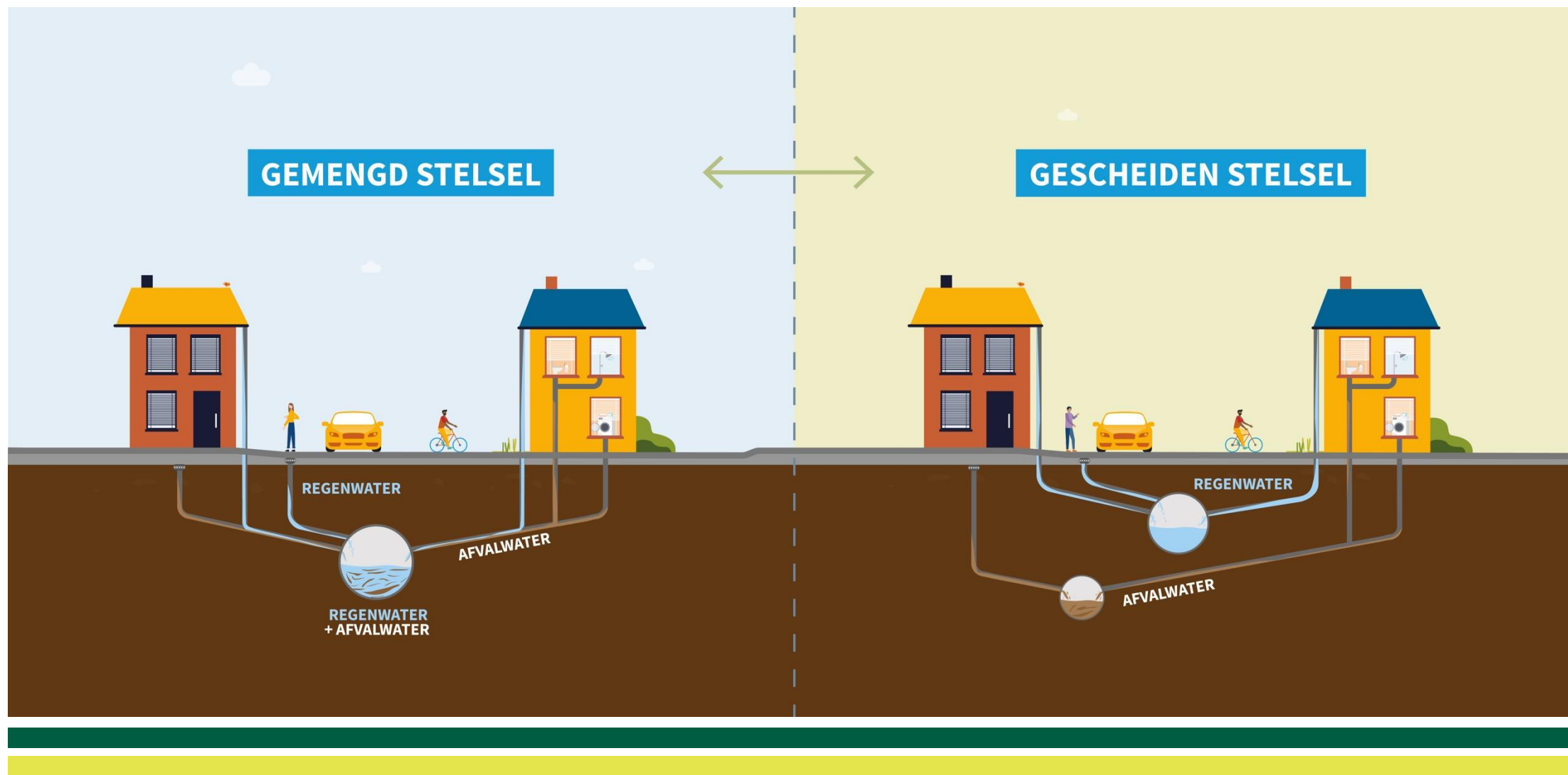
Regenwater

Afvoer naar bestaande riolering in de Abelestraat en riolering ten zuiden van de Marelputwijk

Afvalwater

Afvoer naar bestaande riolering Sasbrug, Abelestraat en Oekensestraat (d.m.v. drie pompstations)

Gescheiden rioleringsstelsel



1a. Inventarisatie Bedrijven

Milieuklasse 1 en 2



- VLAREM II wetgeving – artikel 4.2.1.3 betreffende ingedeelde inrichtingen van toepassing: lozingsvoorwaarden respecteren en afstemmen met milieucoördinator
- To do:
 - Opmaak eigen afkoppelingsplan
 - Over te maken:
 - Planaanduiding met bestaande lozingen en eventuele nieuwe lozingen, eventueel te suppresseren lozingen
 - Diameters, dieptes, type (vuilwater of regenwater)
 - U ontvangt hiervoor een brief
- Na ontvangst van uw afkoppelingsplan:
 - Studiebureau analyseert in functie van eventuele ontwerpwijzigingen
 - Standaard: 1 RWA dia 160 (max. dia 200) en 1 DWA dia 125 (max. dia 150)



1b. Inventarisatie Bedrijven

Milieuklasse 3



- Fluvius heeft de inventarisatie gemaakt: een bestaande toestand en ontworpen toestand
- Indien grotere diameters:
 - Studiebureau analyseert in functie van eventuele ontwerpwijzigingen
 - Standaard: 1 RWA dia 160 (max. dia 200) en 1 DWA dia 125 (max. dia 150)



1c. Inventarisatie update





- Totale project: 82 adressen
 - 62 adressen volledig in orde
 - 8 adressen nog geen ondertekend akkoord
 - 12 adressen geen contactname

ESSENTIE:

- Aansluitputten **op privé**, ter hoogte van de afvoeren
- Op privé moeten de afvoeren gescheiden zijn om een keuring te kunnen bekomen

2. Keuring





Heb je recht op een premie en betaalde keuring?

Type	Omgevingsvergunning	Welke begeleiding biedt Fluvius?	Recht op premie?	Wie draagt kost eerste keuring?
Residentieel	< 1/02/2005	Volledig	Recht	Fluvius*
	> 1/02/2005	Beperkt of op aanvraag volledig	Geen recht	Fluvius*
Niet residentieel		Beperkt of op aanvraag volledig	Geen recht	Fluvius*
Milieuklasse I & II		Beperkt	Geen recht	Klant

*Opgelet!

- **Fluvius** betaalt **eenmaal** de keuring.
- Kosten voor **een herkeuring** of voor een **keuring die niet binnen de afgesproken termijn is uitgevoerd** zijn **ten laste van de klant**.

NA aanleg gescheiden stelsel in de straat wordt u aangeschreven om het volgende te bezorgen:

Keuringsattest

Voor bedrijven milieuklasse 3: brief met contactgegevens keurder gezien
Fluvius de keuring betaalt

Bij ontbreken: start aanmaantrajec



Keuring



Registratie positieve keuring

Fluvius verstuurt een brief wanneer je de keuring kan laten uitvoeren en laat weten of je zelf voor de keuring instaat of dat Fluvius een keurder aanbiedt. Je krijgt gegevens van de keurder om een afspraak te maken.

VLARIO KPR-A-001 rev.9		KPR-20150917-00000-01	P. 1/1
VLARIO OVERLEGPLATFORM		VLARIO vzw De Schem 124 - 3000 GENK Tel. : 03 827 51 30 - Fax : 03 289 01 40 http://www.vlario.be	
Conformiteitsattest m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA			
Conformiteitsattest No: KPR-20150917-00000-01			
Type	Stedenbouwkundige keuring voor nieuwbouw		
Algemeen op	6/10/2015		
Keuringsdatum	23/9/2015		
Keurder-Naam	Feyn Bari		
Keurder-Certificaatsnummer	KPRV-20110912-00008		
Stad / Gemeente	BE 6647 Lo (Le-Reninge)		
Straat / Huis-nummer	XXX		
Perceelnummer			
Ref. Roodbeheerder			
Tabel met aandachtspunten De in deze tabel opgegeven punten worden niet tot afwijking van het afbouwvoorschrift volgens het stedenbouwkundig plan van 20/04/2011, doch een aantal van deze punten zijn gebaseerd op de notie van goede praktijk en te worden opgevolgd met een maatregelen, waarvan het niet nakomen kan leiden tot de uitbouw van een gebouw volgens het systeem ingevuld in de tabel.			
Er werden geen aandachtspunten gemarkeerd		Keurder,	
Francken W., Directeur VLARIO			

fluvius.

Infovergadering riolering

STAD
Izegem

27/08/2026 20

Contact

- www.fluvius.be
- riolering.west@fluvius.be
- Graag vermelden van dossiernummer R/002780



Projectgebied

Stad Izegem

Waar gaan we werken?



- Ambachtenstraat
- Schardouwstraat
- Oekensestraat
- Marelputstraat

Waar gaan we werken?

Ambachtenstraat

- Rijweg in asfalt
- Fietspaden in asfalt
- Berm met plaatselijke opritten in betonstraatstenen
- Zone tussen Abelestraat en Rijksweg: enkel fietspaden

Schardouwstraat (bedrijvenzone)

- Rijweg in asfalt
- Fietssuggestiestroken
- Bermen met wadi's en plaatselijke oprit in betonstraatstenen

Fasering van de werken

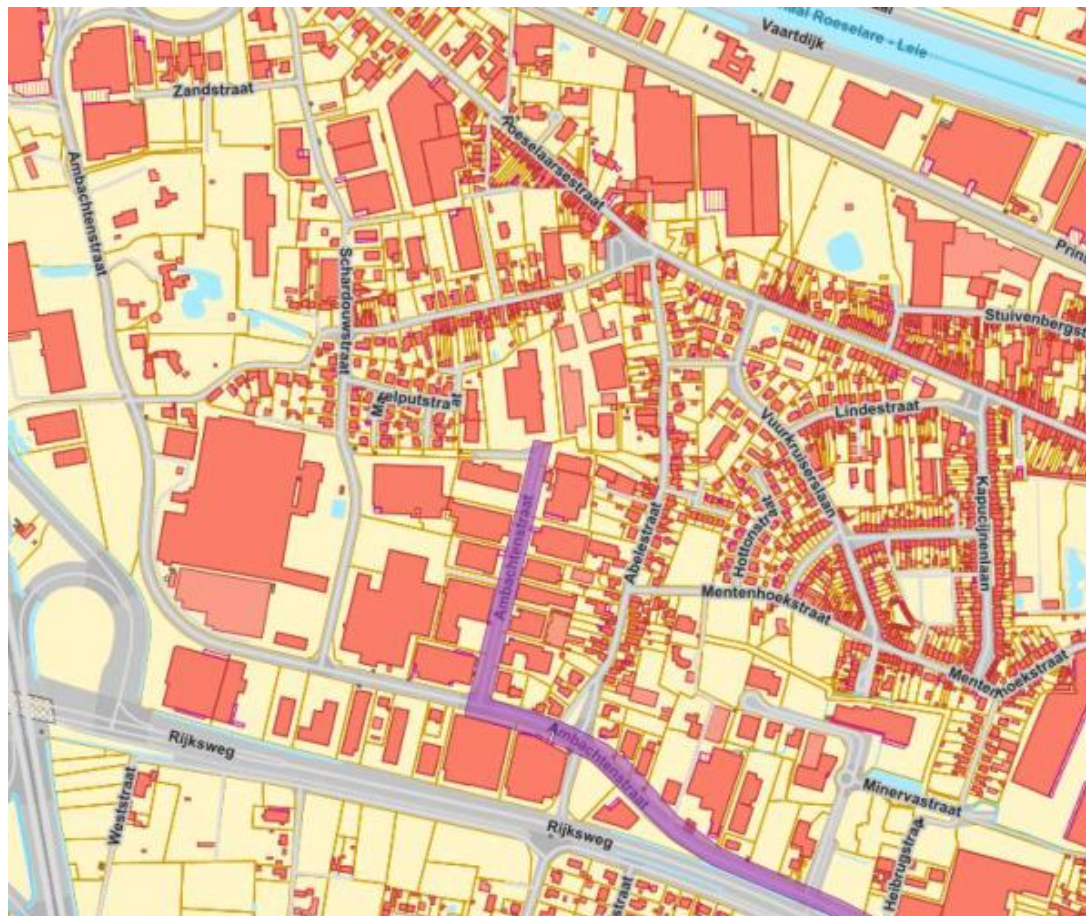
Stad Izegem

Fasering



- Project in 8 fases
- Start in Ambachtenstraat (omwille van aansluiting riolering)

Fase 1 en 8



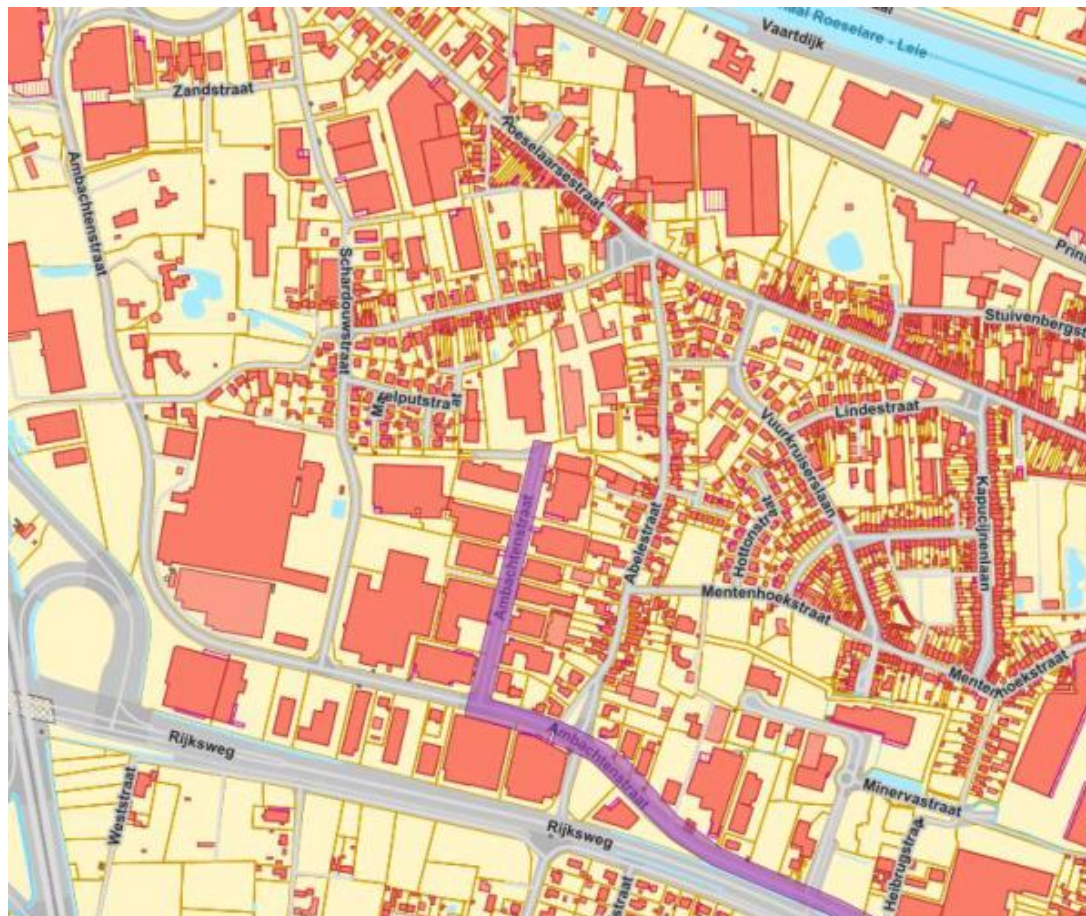
Ambachtenstraat + zijstraat

1. Zone tussen Abelestraat en zijstraat
2. Zijstraat in tweede fases.
3. Rooien bomen aan weerszijden waardoor aan één kant plaatselijk verkeer voor bedrijven mogelijk is
4. Rioleringsaanleg aan éne zijde en verkeer over tijdelijke asfalt aan andere zijde.
5. Daarna vice versa waarbij verkeer over definitieve wegenis rijdt.

Start: 14 september 2026

Einde voorzien: september 2027

Fase 1 en 8



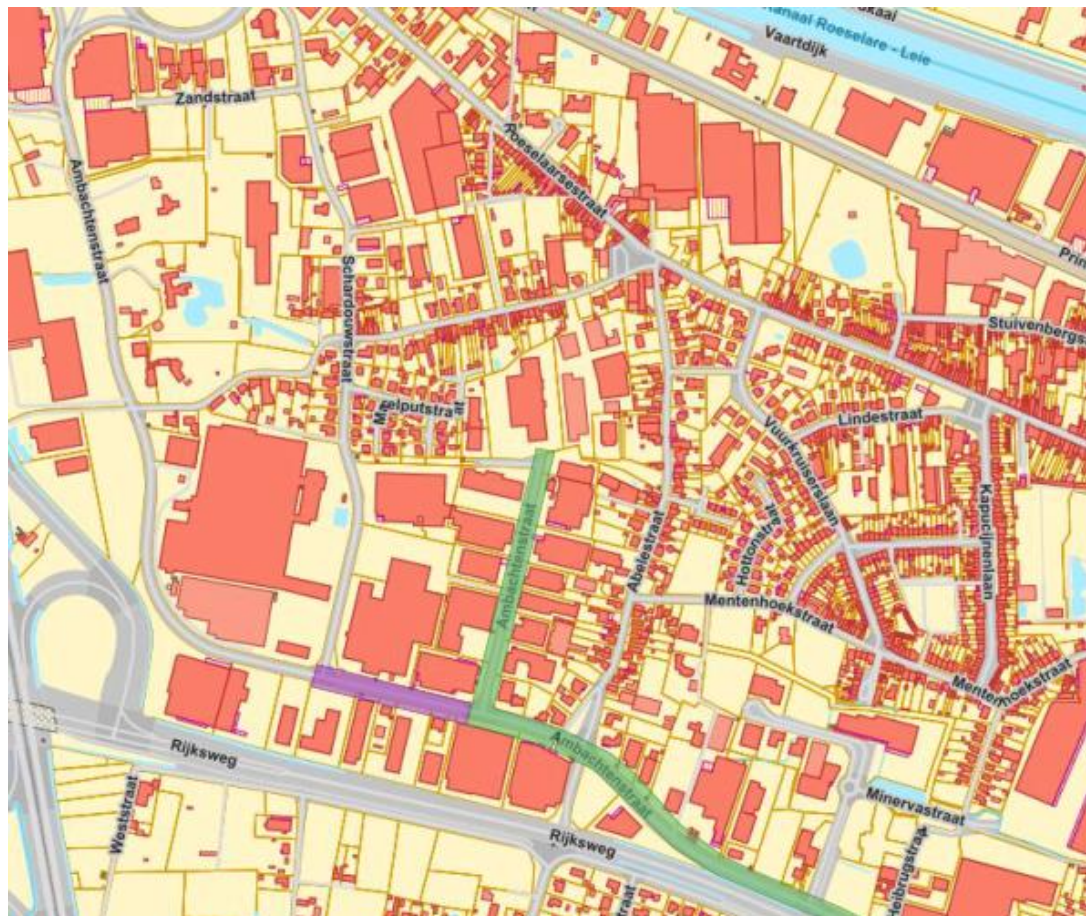
Ambachtenstraat tot Krekelmotestraat

- Enkel wegeniswerken (vrije fase)
- In combinatie met fase 1
- Noordelijke rijweghelft blijft vrij
- Zuidelijke helft wordt vernieuwd
- Daarna vice versa

Start: 14 september 2026

Einde voorzien: maart 2027

Fase 2



Ambachtenstraat

- Tussen zijstraat en Schardouwstraat
- Woonzone gevrijwaard en heeft ontsluiting via Oekensestraat

Start: juli 2027

Einde voorzien: februari 2028

Fase 3



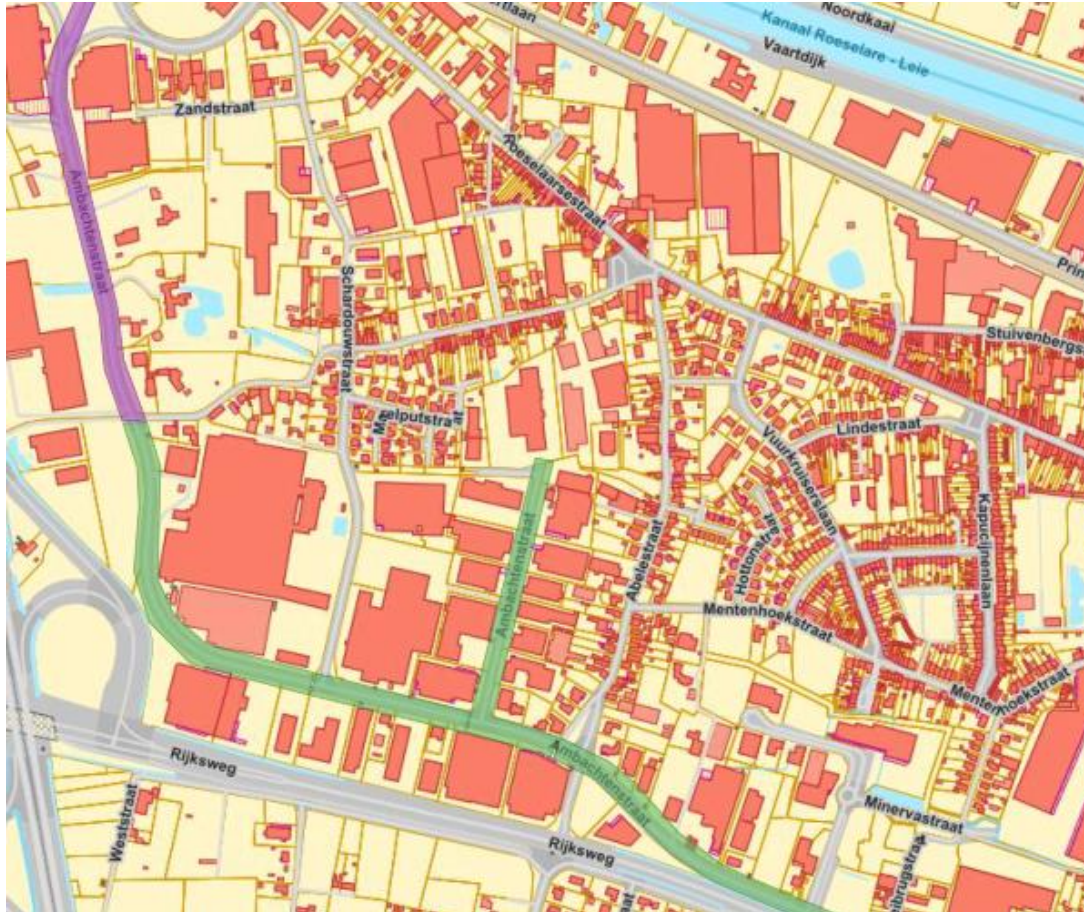
Ambachtenstraat

Kruispunt met Oekensestraat blijft vrij voor ontsluiting

Start: november 2027

Einde voorzien: augustus 2028

Fase 4



Ambachtenstraat

- Inclusief kruispunt met de Oekensestraat.
- Ontsluiting naar Roeselaarsestraat of nieuw aangelegde Ambachtenstraat

Start: april 2028

Einde voorzien: februari 2029

Fase 5



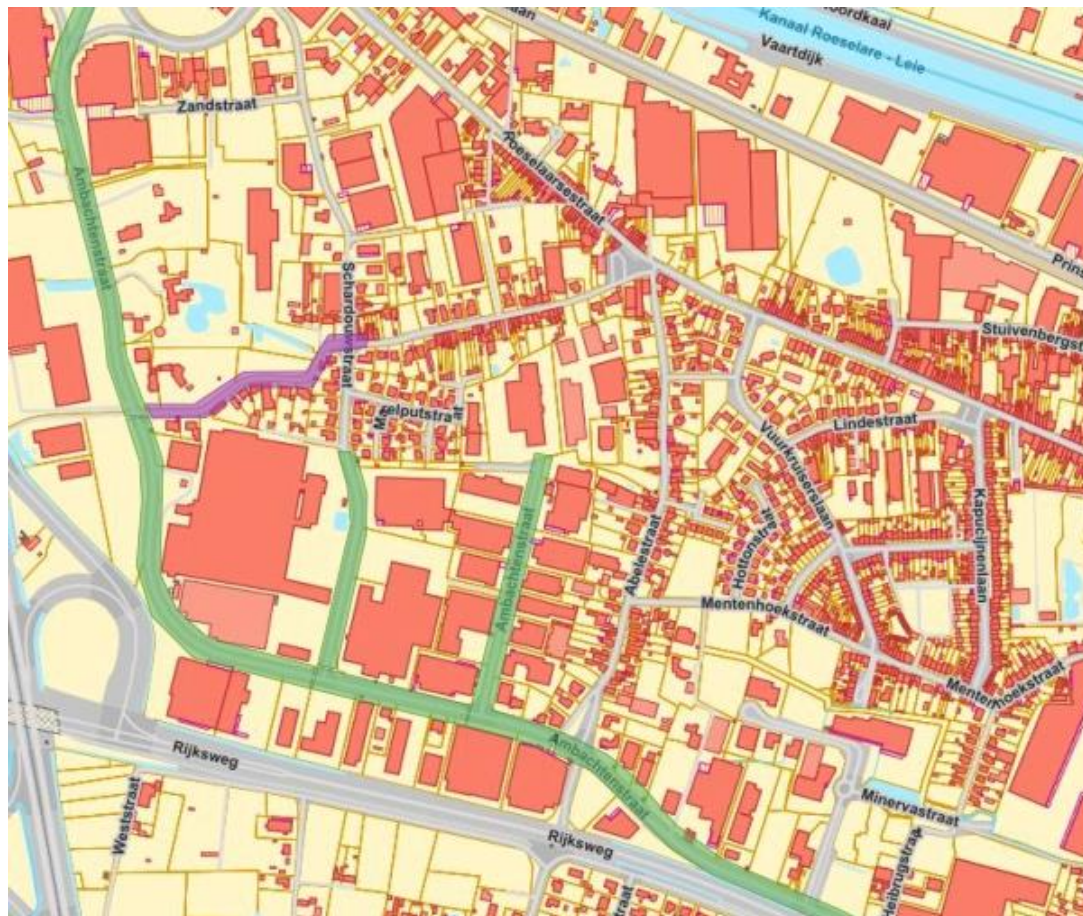
Schardouwstraat (bedrijvenzone)

Woonzone gevrijwaard en heeft
ontsluiting via de Oekensestraat

Start: september 2028

Einde voorzien: maart 2029

Fase 6



Oekensestraat

- Inclusief kruispunt Schardouwstraat
- Ontsluiting via nieuw aangelegde Schardouwstraat en Ambachtenstraat

Start: december 2028

Einde voorzien: juni 2029

Fase 7



Mareldputstraat

Ontsluiting via nieuw aangelegde
Oekensestraat of Schardouwstraat

Start: maart 2029

Einde voorzien: december 2029

Toegankelijkheid en veiligheid

Stad Izegem

Toegankelijkheid

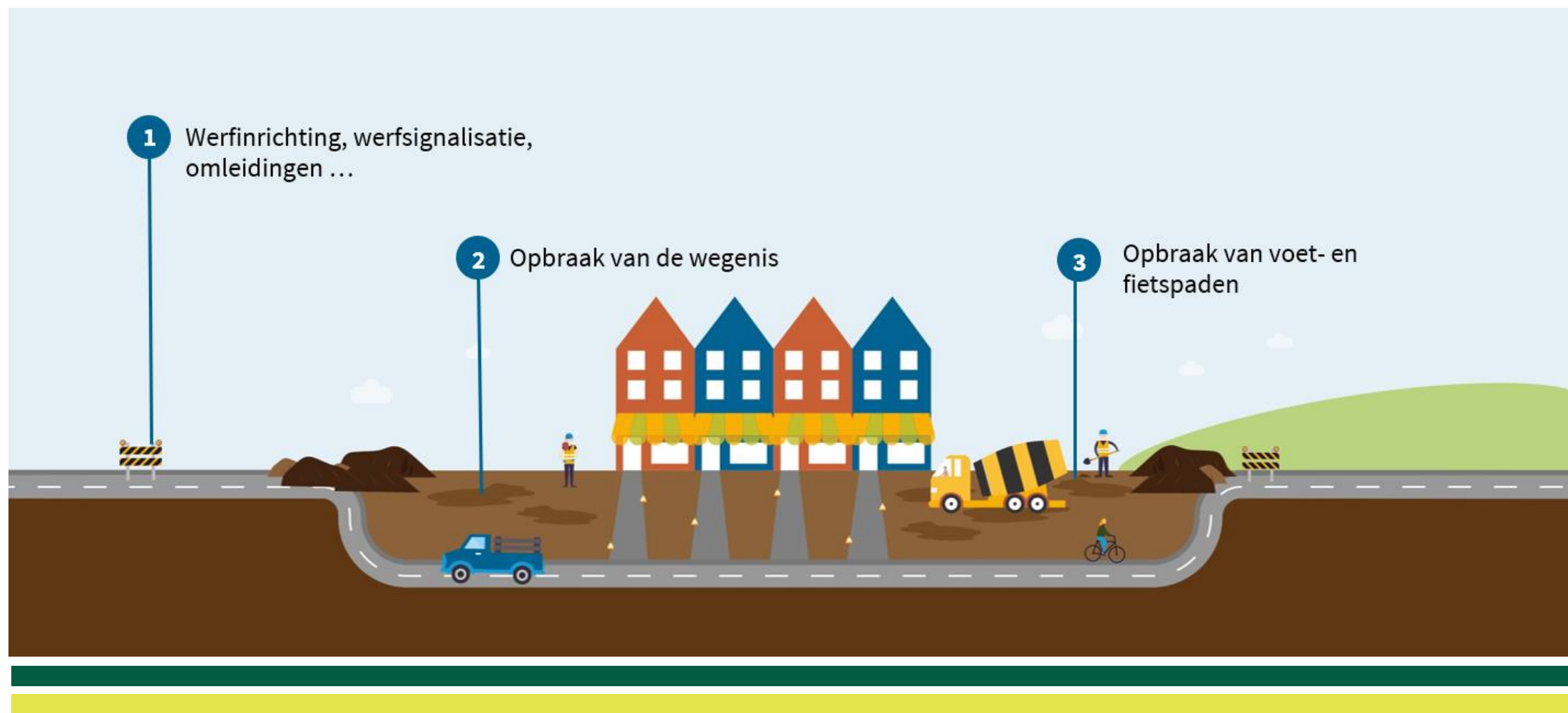
Fase 1B (zijstraat 32-58)

- Bomen rooien + tijdelijk asfalt voorzien aan één zijde i.k.v. toegankelijkheid bedrijven
- Stapsgewijze aanleg

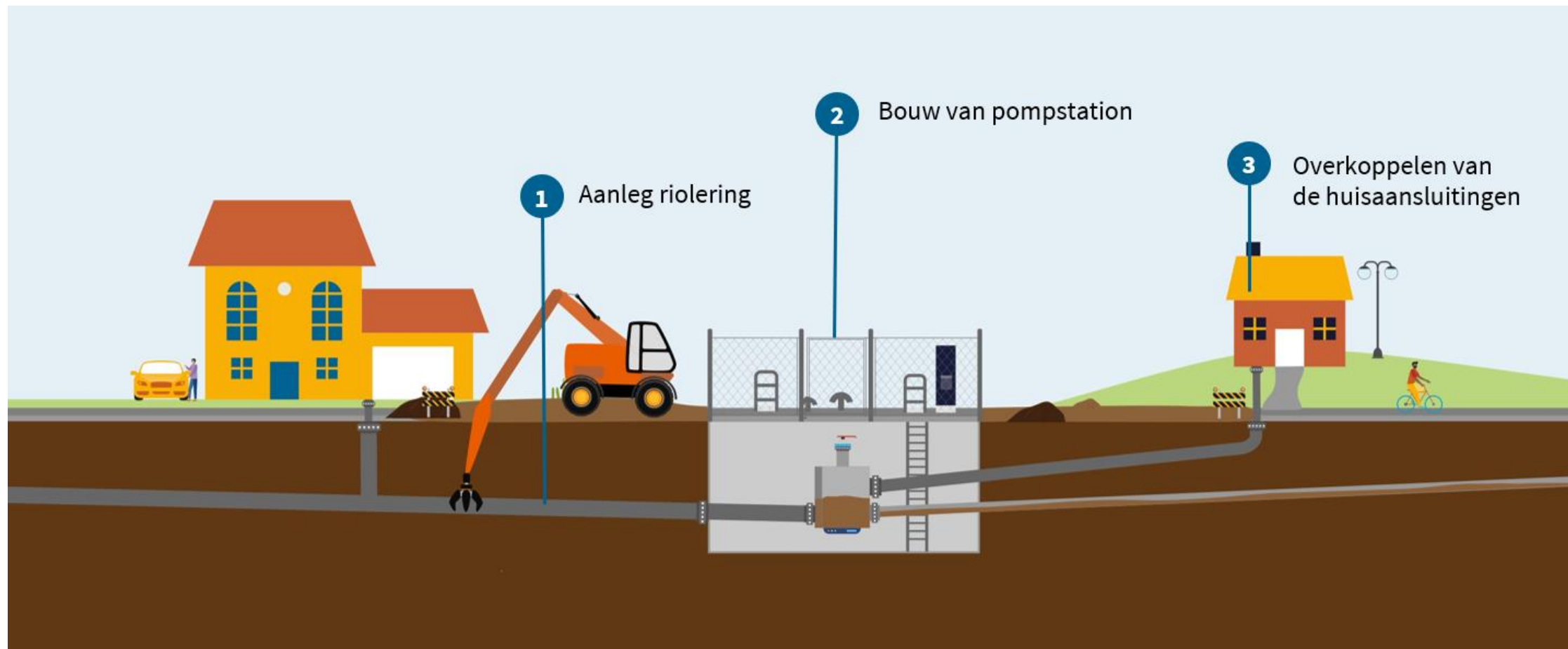
Fase 2, 3 en 4

- Na rioleringswerken meteen aanleg van minder-hinder fundering
- Bedrijven maximaal toegankelijk (voorwaarde bestek)
- Communicatie aannemer
- Afwikkeling via burens (onderlinge afspraken maken)

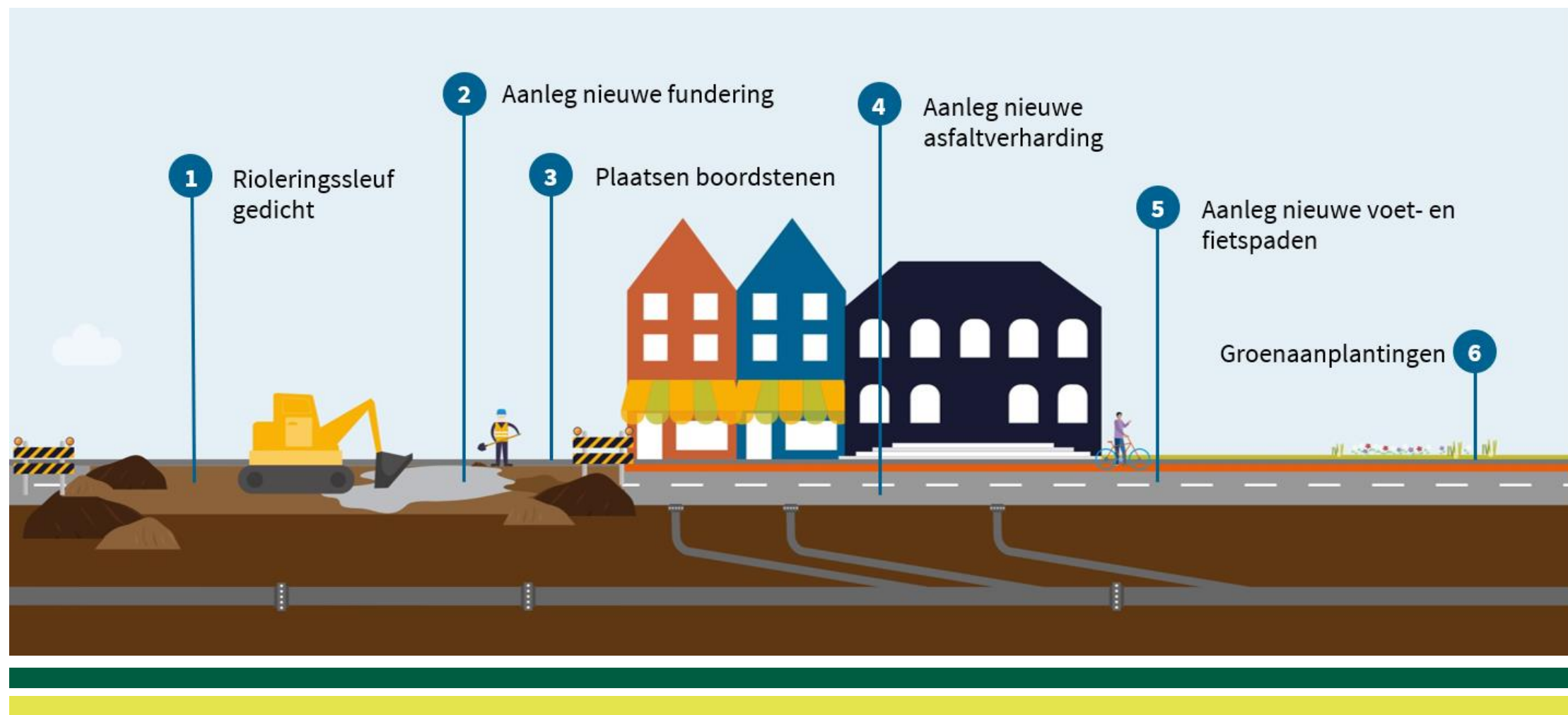
Hoe verlopen de werken?



Hoe verlopen de werken?



Hoe verlopen de werken?



Welke impact hebben de werken?

WERKEN BRENGEN ONVERMIJDELIJK HINDER MEE

- We nemen **diverse maatregelen** om de hinder zoveel mogelijk te beperken.
- Zo werken we altijd in fasen zodat er **nooit voor de volledige duur van het project** hinder is.
- Rioleringsaanleg volgens “**treinprincipe**”
- **Aanspreekbaarheid** aannemer



Welke impact hebben de werken?

TIJDENS DE WERKEN



- Werken in **fases**
- **Laag steenslag** voor betere toegang met auto of fiets
- Voetpad langs **één kant toegankelijk**
- Woning **te voet altijd bereikbaar**
- **Geplande levering?** Contacteer de aannemer!
- Geen toegang met auto
 - ✗ bij aanleg buizen voor de deur
 - ✗ bij gieten van boordstenen en asfaltering
 - ✗ tijdens de werkuren (in sommige gevallen 24/7, **m.u.v. hulpdiensten**)

Welke impact hebben de werken?

WAT KAN U ZELF DOEN VOOR EEN VLOT VERLOOP VAN DE WERKEN?



Specifiek verzoek?

We bekijken de mogelijkheid voor een aangepaste fasering of leggen een stabiele loopbrug aan.



De werken starten om 7.00 uur

Parkeer uw auto tijdig buiten de werkzone (bijvoorbeeld de avond voordien).



Handelszaak of praktijk aan huis?

- Laat bewegwijzering plaatsen in overleg met gemeente of handelaarsvereniging (bv. 'Handelaars bereikbaar').
- Indien mogelijk, passen we de planning aan voor leveringen.



Veiligheid in de werfzone

Pas uw snelheid aan.

Welke impact hebben de werken?

ACHTER ELKE HOEK SCHUILT GEVAAR

Veiligheidsrisico's op de werf



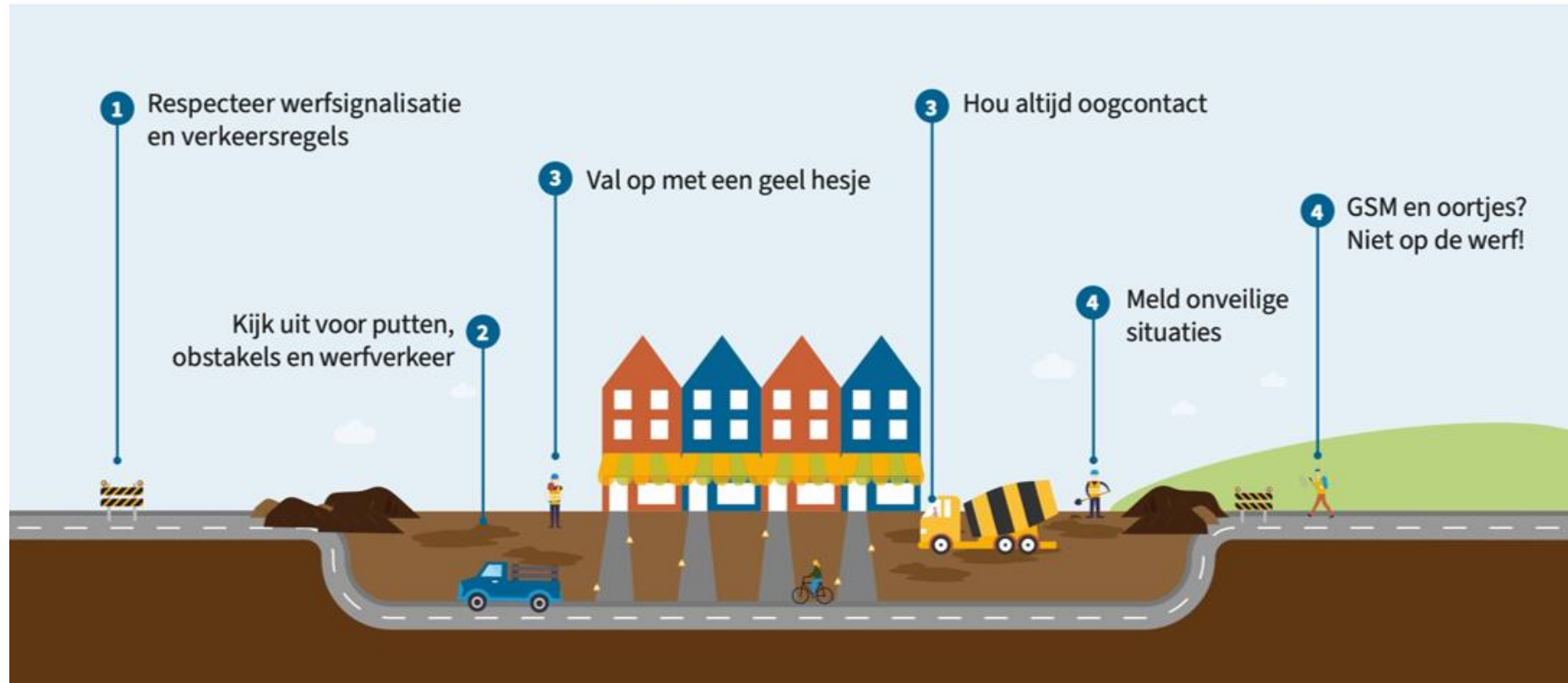
Veiligheid tijdens de werken

**ALS U NIET OP DE WERF MOET ZIJN,
BLIJFT U ER VOOR UW EIGEN VEILIGHEID BEST WEG**



Veiligheid tijdens de werken

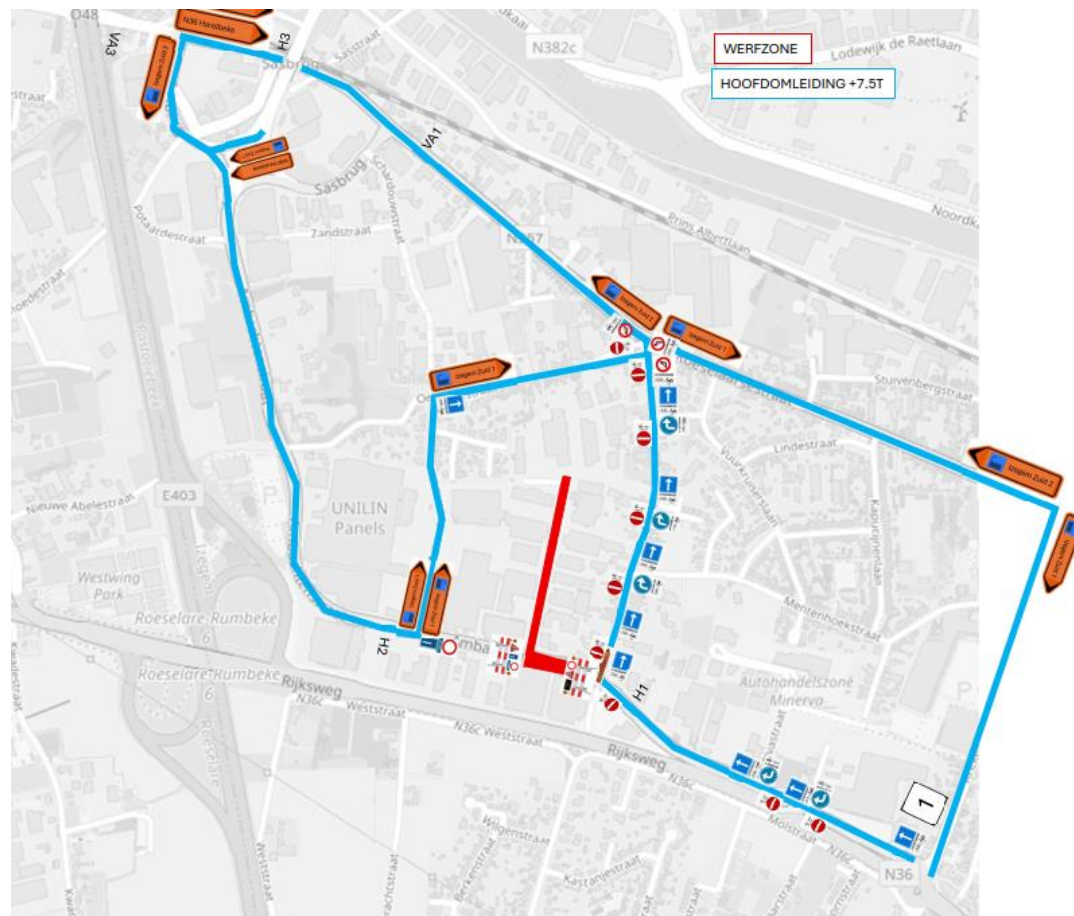
SPELREGELS



Omleiding

Stad Izegem

Omleiding



Fase 1 en 8

- Eenrichtingsverkeer vanaf rotonde tot en met Abelestraat

Algemeen

Kostprijs werken

- Aandeel Fluvius: € 6.844.653,65 (subsidies via VMM)
- Aandeel stad Izegem: € 4.685.322,76 (incl. BTW)
- Totaal: € 11.529.976,41 (incl. BTW)

Communicatie aannemer via Michiel Dewitte

- Bereikbaarheid oprit
- Huisvuilophaling
 - Niet elk bedrijf/woning afzonderlijk
 - Op ophaaldagen: huisvuil voor 7 uur aanbieden aanbieder aan ophaalpunten
(buiten werkzone of volgens afspraken met aannemer)



Blijf op de hoogte

Projectwebsite

www.izegem.be/ambachtenstraat

Schrijf je in op de nieuwsbrief Mobiflits

www.izegem.be/nieuwsbrief

of

scan de QR-code

