



WOONDIENST

WOONWINKEL • ENERGIEHUIS • WONEN EN WERKEN
REGIO IZEGEM

Jaarrekening 2023

Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4, 8870 Izegem

NIS-code: 36008

INHOUDSOPGAVE

I. BELEIDSEVALUATIE

1. Overzicht van de realisatie van de prioritaire actieplannen

II. FINANCIËLE NOTA

1. De doelstellingenrekening (schema J1)
2. De staat van het financieel evenwicht (schema J2)
3. De realisatie van de kredieten (schema J3)
4. De balans (schema J4)
5. De staat van opbrengsten en kosten (schema J5)

III. TOELICHTING VAN DE JAARREKENING

1. Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)
2. Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)
3. De evolutie van de investeringsprojecten (schema T3)
4. De evolutie van de financiële schulden (schema T4)
5. De toelichting bij de balans (schema T5)
6. De waarderingsregels
7. Een evaluatie van de financiële risico's
8. De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
9. Verklaring van de verschillen tussen realisaties en ramingen
10. Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op het resultaat
11. Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering
12. Transacties tussen gemeente en OCMW
13. Een verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is

IV. DOCUMENTATIE

1. Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties (+ ontvangsten en uitgaven)
2. Toegestane werkings- en investeringssubsidies
3. Samenstelling beleidsdomeinen
4. Overzicht verbonden entiteiten
5. Personeelsinzet
6. Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort



WOONDIENST

WOONWINKEL • ENERGIEHUIS • WONEN EN WERKEN
REGIO IZEGEM

BELEIDSEVALUATIE

Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4, 8870 Izegem

NIS-code: 36008

Beleidsvaluatie 2023

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthooft:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Shauny Cuyll

Strategische doelstelling: WONEN (prioritair)

WONEN

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	3.675.534	3.922.025	1.783.905	1.759.193
<i>Uitgaven</i>	0	3.656.939	2.061.194	77.085	1.813.176
Saldo	0	18.594	1.860.831	1.706.820	-53.984
<i>Investeringsen</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	52.197	24.821	32.040	179.707	130.000
Saldo	-52.197	-24.821	-32.040	-179.707	-130.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	8.333	0	0
Saldo	0	0	-8.333	0	0

Beleidsdoelstelling: OVERIG WOONBELEID (prioritair)

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	931.260	1.063.980	1.261.752	1.093.596
<i>Uitgaven</i>	0	889.484	198.600	337.864	1.121.508
Saldo	0	41.776	865.381	923.889	-27.912
<i>Investeringsen</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	8.857	2.089	11.847	155.057	120.000
Saldo	-8.857	-2.089	-11.847	-155.057	-120.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	8.333	0	0
Saldo	0	0	-8.333	0	0

Actieplan WONEN BET: BETAALBAAR WONEN (Prioritair)

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	931.260	1.063.980	1.261.752	1.093.596
<i>Uitgaven</i>	0	889.484	198.600	337.864	1.121.508
Saldo	0	41.776	865.381	923.889	-27.912
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	2.089	11.847	155.057	120.000
Saldo	0	-2.089	-11.847	-155.057	-120.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	8.333	0	0
Saldo	0	0	-8.333	0	0

Actie WONEN BET: Betaalbaar wonen (Prioritair)

Betaalbaar wonen

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	931.260	1.063.980	1.261.752	1.093.596
<i>Uitgaven</i>	0	889.484	198.600	337.864	1.121.508
Saldo	0	41.776	865.381	923.889	-27.912
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	2.089	11.847	155.057	120.000
Saldo	0	-2.089	-11.847	-155.057	-120.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	8.333	0	0
Saldo	0	0	-8.333	0	0

Actieplan WONEN KWAL: KWALITEITSVOL WONEN (Prioritair)

KWALITEITSVOL WONEN

Geen financiële gegevens

Actie WONEN KWAL: Kwaliteitsvol wonen (Prioritair)

Kwaliteitsvol wonen

Geen financiële gegevens

Actieplan WONEN INF: INFORMEREN (Prioritair)

<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	8.857	0	0	0	0
Saldo	-8.857	0	0	0	0

Actie WONEN INF: Informeren (Prioritair)

Informeren

<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	8.857	0	0	0	0
Saldo	-8.857	0	0	0	0

Actieplan LWB: LOKAAL WOONBELEID (Prioritair)

LOKAAL WOONBELEID

Geen financiële gegevens

Actie LWB: LOKAAL WOONBELEID (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actieplan WW: WONEN EN WERKEN (Prioritair)

WONEN EN WERKEN

Geen financiële gegevens

Actie WW: WONEN EN WERKEN (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actieplan EH: ENERGIEHUIS (Prioritair)
ENERGIEHUIS

Geen financiële gegevens

Actie EH: ENERGIEHUIS (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: SOCIALE HUISVESTING (prioritair)
SOCIALE HUISVESTING

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	2.744.274	2.858.045	522.152	665.597
<i>Uitgaven</i>	0	2.767.455	1.862.595	-260.779	691.668
Saldo	0	-23.181	995.450	782.932	-26.071
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	43.340	22.732	20.194	24.650	10.000
Saldo	-43.340	-22.732	-20.194	-24.650	-10.000

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	2.744.274	2.858.045	522.152	665.597
<i>Uitgaven</i>	0	2.767.455	1.862.595	-260.779	691.668
Saldo	0	-23.181	995.450	782.932	-26.071
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	43.340	22.732	20.194	24.650	10.000
Saldo	-43.340	-22.732	-20.194	-24.650	-10.000

Actie SVK: Sociale huisvesting (Prioritair)

Sociale huisvesting

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	2.744.274	2.858.045	522.152	665.597
<i>Uitgaven</i>	0	2.767.455	1.862.595	-260.779	691.668
Saldo	0	-23.181	995.450	782.932	-26.071
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	43.340	22.732	20.194	24.650	10.000
Saldo	-43.340	-22.732	-20.194	-24.650	-10.000



WOONDIENST

WOONWINKEL • ENERGIEHUIS • WONEN EN WERKEN
REGIO IZEGEM

FINANCIËLE NOTA

Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4, 8870 Izegem

NIS-code: 36008

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthooft : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyllé

J1 : Doelstellingenrekening

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 17205

Volgnummer Algemene boekhouding : 7459

J1 : Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling OVERIG WOONBELEID		
Exploitatie		
Uitgaven	337.864	1.121.508
Ontvangsten	1.261.752	1.093.596
Saldo	923.889	-27.912
Investerings		
Uitgaven	155.057	120.000
Ontvangsten	0	0
Saldo	-155.057	-120.000
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling SOCIALE HUISVESTING		
Exploitatie		
Uitgaven	-260.779	691.668
Ontvangsten	522.152	665.597
Saldo	782.932	-26.071
Investerings		
Uitgaven	24.650	10.000
Ontvangsten	0	0
Saldo	-24.650	-10.000
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	1.715.248	16.651
Ontvangsten	10.287	0
Saldo	-1.704.961	-16.651
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	8.333	8.333
Ontvangsten	0	0
Saldo	-8.333	-8.333
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	1.792.332	1.829.827
Ontvangsten	1.794.191	1.759.193
Saldo	1.859	-70.635
Investerings		
Uitgaven	179.707	130.000
Ontvangsten	0	0
Saldo	-179.707	-130.000
Financiering		
Uitgaven	8.333	8.333
Ontvangsten	0	0
Saldo	-8.333	-8.333

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthooft : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyllé

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 17205
Volgnummer Algemene boekhouding : 7459

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	1.859	-70.635
a. Ontvangsten		1.794.191	1.759.193
b. Uitgaven		1.792.332	1.829.827
II. Investeringsaldo	(a-b)	-179.707	-130.000
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		179.707	130.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-177.848	-200.635
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-8.333	-8.333
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		8.333	8.333
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-186.182	-208.968
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		1.410.036	1.410.036
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	1.223.854	1.201.067
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	1.223.854	1.201.067

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		1.859	-70.635
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	8.333	8.333
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		8.333	8.333
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	-6.474	-78.968

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		-6.474	-78.968
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	-25.614	-25.614
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		8.333	8.333
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		33.948	33.948
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	-32.089	-104.583

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthofid : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyll

J3 : Kredietrealisatie

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024

Volnummer Budgettaire boekhouding : 17205

Volnummer Algemene boekhouding : 7459

J3 : Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Woondienst Regio Izegem						
Exploitatie	1.792.332	1.794.191	1.829.827	1.759.193	4.041.965	4.033.617
Investerings	179.707	0	130.000	0	130.000	0
Financiering	8.333	0	8.333	0	23.694	0
<i>Leningen en leasings</i>	8.333	0	8.333	0	23.694	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0	0	0

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthooft : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyllé

J4 : Balans

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 17205

Volgnummer Algemene boekhouding : 7459

J4 : Balans

	2023	2022
ACTIVA	1.667.355	2.160.048
I. Vlottende activa	1.287.043	1.622.434
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	491.028	1.290.231
B. Vorderingen op korte termijn	728.666	262.000
1. Vorderingen uit ruiltransacties	41.510	126.297
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	687.156	135.703
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	67.349	70.202
D. Overlopende rekeningen van het actief	0	0
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	380.312	537.614
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
C. Materiële vaste activa	362.655	527.167
1. Gemeenschapsgoederen	25.000	25.000
a. Terreinen en gebouwen	25.000	25.000
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	49.726	62.560
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Installaties, machines en uitrusting	13.450	25.178
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	36.276	37.382
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
3. Andere materiële vaste activa	287.929	439.607
a. Terreinen en gebouwen	287.929	439.607
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	17.657	10.447

	2023	2022
PASSIVA	1.667.355	2.160.048
I. Schulden	348.516	821.238
A. Schulden op korte termijn	218.498	419.821
1. Schulden uit ruiltransacties	177.047	387.969
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	174.885	185.028
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	2.162	202.941
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	18.523	8.924
3. Overlopende rekeningen van het passief	0	0
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	22.928	22.928
B. Schulden op lange termijn	130.019	401.417
1. Schulden uit ruiltransacties	130.019	401.417
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	130.019	401.417
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	1.318.839	1.338.810
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	0	0
B. Gecumuleerd overschot of tekort	1.101.628	1.313.810
C. Herwaarderingsreservens	0	0
D. Overig nettoactief	217.211	25.000

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthooft : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyllé

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 17205

Volgnummer Algemene boekhouding : 7459

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

	2023	2022
I. Kosten	1.929.874	3.845.780
A. Operationele kosten	1.926.685	3.826.185
1. Goederen en diensten	479.757	2.016.663
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.301.508	1.693.718
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	134.689	103.112
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	10.732	12.692
B. Financiële kosten	3.189	19.595
II. Opbrengsten	1.788.551	3.928.466
A. Operationele opbrengsten	1.788.551	3.928.451
1. Opbrengsten uit de werking	114.808	1.779.720
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	1.425.648	1.965.894
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	1.425.648	1.965.894
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	248.096	182.836
B. Financiële opbrengsten	0	15
III. Overschot of tekort van het boekjaar	-141.323	82.686
A. Operationele overschot of tekort	-138.134	102.266
B. Financieel overschot of tekort	-3.189	-19.580
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-141.323	82.686
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-141.323	82.686



WOONDIENST

WOONWINKEL • ENERGIEHUIS • WONEN EN WERKEN
REGIO IZEGEM

TOELICHTING

Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4, 8870 Izegem

NIS-code: 36008

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthooft : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyllé

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 17205

Volgnummer Algemene boekhouding : 7459

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	37.237	223.056	19.490	0	0	0	0
Ontvangsten	11	0	0	0	0	0	0
Saldo	-37.226	-223.056	-19.490	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	20.852	21.509	22.200	8.333	8.333	8.333	8.333
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-20.852	-21.509	-22.200	-8.333	-8.333	-8.333	-8.333
WOONBELEID							
Exploitatie							
Uitgaven	3.196.650	3.435.142	3.733.000	1.792.332	1.829.827	2.082.324	2.091.530
Ontvangsten	3.503.715	3.675.534	3.928.466	1.794.191	1.759.193	2.061.023	2.006.487
Saldo	307.066	240.391	195.466	1.859	-70.635	-21.300	-85.043
Investerings							
Uitgaven	52.197	24.821	32.040	179.707	130.000	20.000	20.000
Ontvangsten	1.742	0	0	0	0	0	0
Saldo	-50.456	-24.821	-32.040	-179.707	-130.000	-20.000	-20.000
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthofd : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyllé

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 17205

Volgnummer Algemene boekhouding : 7459

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatieuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele uitgaven	3.196.650	3.639.653	3.732.895	1.789.144	1.829.227	2.081.824	2.091.030
1. Goederen en diensten	1.714.550	1.902.533	2.026.486	476.903	511.121	399.664	399.664
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.462.512	1.524.410	1.693.718	1.301.508	1.297.660	1.682.034	1.691.240
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0	0	0	0	0	0	0
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	1.377.264	1.462.850	1.633.199	1.248.696	1.241.041	1.628.525	1.635.591
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0	0	0	0	0	0	0
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	85.248	61.560	60.519	52.812	56.619	53.509	55.650
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	19.588	212.711	12.692	10.732	20.446	125	125
B. Financiële uitgaven	37.237	18.545	19.595	3.189	600	500	500
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	35.384	15.420	13.446	0	0	0	0
- aan financiële instellingen	35.384	15.420	13.446	0	0	0	0
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	1.853	3.126	6.149	3.189	600	500	500
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele ontvangsten	3.503.715	3.675.534	3.928.451	1.794.191	1.759.193	2.061.023	2.006.487
1. Ontvangsten uit de werking	1.620.513	1.622.905	1.779.720	114.808	136.411	75.724	75.724
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.774.019	1.954.527	1.965.894	1.425.648	1.362.029	1.660.391	1.629.655
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	1.774.019	1.954.527	1.965.894	1.425.648	1.362.029	1.660.391	1.629.655
- van de federale overheid	238.344	226.961	216.467	192.415	192.415	152.329	152.329
- van de Vlaamse overheid	673.150	844.736	850.906	239.359	175.740	239.879	239.879
- van de provincie	0	7.500	0	42.500	49.575	200.000	150.000
- van de gemeente	862.525	562.437	663.159	608.764	704.229	823.313	837.680
- van het OCMW	0	203.365	235.362	0	240.069	244.871	249.768
- van andere entiteiten	0	109.528	0	342.609	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	109.183	98.102	182.836	253.736	260.753	324.908	301.108
B. Financiële ontvangsten	11	0	15	0	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0
III. Exploitatiesaldo	269.840	17.335	175.976	1.859	-70.635	-21.300	-85.043

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	52.197	24.821	20.393	166.372	125.000	15.000	15.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	51.063	24.821	13.622	24.650	15.000	15.000	15.000
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	51.063	24.821	13.622	24.650	15.000	15.000	15.000
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	1.134	0	6.771	141.722	110.000	0	0
a. Onroerende goederen	1.134	0	6.771	141.722	110.000	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	0	0	11.647	13.335	5.000	5.000	5.000
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0	0

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	1.742	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.742	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	1.742	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsontvangsten in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsontvangsten en -schenkingen	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringssaldo	-50.456	-24.821	-32.040	-179.707	-130.000	-20.000	-20.000

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Saldo exploitatie en investeringen	219.384	-7.485	143.935	-177.848	-200.635	-41.300	-105.043
---	----------------	---------------	----------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Vereffening van financiële schulden	20.852	21.509	22.200	8.333	8.333	8.333	8.333
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	20.852	21.509	22.200	8.333	8.333	8.333	8.333
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningzone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-20.852	-21.509	-22.200	-8.333	-8.333	-8.333	-8.333

Budgettair resultaat van het boekjaar	198.532	-28.994	121.735	-186.182	-208.968	-49.634	-113.376
--	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthofid : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyllé

T3 : Investeringsproject

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 17205

Volgnummer Algemene boekhouding : 7459

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthooft : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyllé

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 17205

Volgnummer Algemene boekhouding : 7459

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Financiële schulden op lange termijn	446.545	424.345	401.417	130.019	136.280	127.947
1. Financiële schulden op 1 januari	468.248	446.545	424.345	401.417	130.019	136.280
2. Nieuwe leningen	0	0	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-21.703	-22.200	-22.928	-8.333	-8.333	-8.333
5. Andere mutaties	0	0	0	-263.065	14.595	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	21.509	22.200	22.928	22.928	8.333	8.333
1. Financiële schulden op 1 januari	20.658	21.509	22.200	22.928	22.928	8.333
2. Aflossingen	-20.852	-21.509	-22.200	-8.333	-8.333	-8.333
3. Overboekingen	21.703	22.200	22.928	8.333	8.333	8.333
4. Andere mutaties	0	0	0	0	-14.595	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	468.054	446.545	424.345	152.947	144.613	136.280

Woondienst Regio Izegem
Vaartstraat 4
KBO: 0466193777

NIS-code 36008

Diensthooft : Benoit Sintobin
Boekhoudster : Shauny Cuyllé

T5 : Toelichting bij de balans

Jaarrekening

Afdrukdatum : 07/05/2024

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 17205

Volgnummer Algemene boekhouding : 7459

T5 : Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardevermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortge	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Materiële vaste activa	527.167	166.372	0	0	0	-241.757	-572.641	362.655
1. Gemeenschapsgoederen	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000
a. Terreinen en gebouwen	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	62.560	24.650	0	0	0	11.260	-26.223	49.726
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Installaties, machines en uitrusting	25.178	0	0	0	0	984	-10.744	13.450
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	37.382	24.650	0	0	0	10.276	-15.480	36.276
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	439.607	141.722	0	0	0	-253.017	-546.417	287.929
a. Terreinen en gebouwen	439.607	141.722	0	0	0	-253.017	-546.417	287.929
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Immateriële vaste activa	10.447	13.335	0	0	0	6.125	0	17.657

Mutatiestaat van het nettoactief	Boekwaarde op 1/1				Boekwaarde op 31/12
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen		Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	
Woondienst Regio Izegem	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Woondienst Regio Izegem	1.313.810	-212.182	0	0	1.101.628
Totaal	1.313.810	-212.182	0	0	1.101.628
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Woondienst Regio Izegem	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0

D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Woondienst Regio Izegem	25.000	0		192.211	217.211
Totaal	25.000	0	0	192.211	217.211
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Woondienst Regio Izegem	1.338.810			-19.971	1.318.839
Totaal	1.338.810	0	0	-19.971	1.318.839

6. Waarderingsregels

WAARDERINGSREGELS

Bepaling van de waarderingsregels overeenkomstig het hoofdstuk 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen

Besluit Raad van Bestuur van 13 mei 2024

Goedkeuring waarderingsregels, toepasbaar vanaf 1 januari 2023

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen die of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

Het bestuur opteert ervoor om individuele duurzame roerende verrichtingen van minder dan € 1.000 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 7.500.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

AFWIJINGEN EN SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast als er voor het geheel of een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag.

Vorderingen worden afgewaardeerd op individuele basis of basis van globale waardeverminderingen.

Voor de vorderingen uit recuperatie van specifieke kosten van de sociale dienst wordt de afwaardering globaal beoordeeld:

Voor deze globale afwaarderingen worden volgende afwaarderingspercentages voorzien:

- | | |
|---|------|
| - ouder dan 1 jaar – jonger dan 2 jaar: | 10% |
| - ouder dan 2 jaar – jonger dan 3 jaar: | 25% |
| - ouder dan 3 jaar – jonger dan 4 jaar: | 50% |
| - ouder dan 4 jaar – jonger dan 5 jaar: | 75% |
| - ouder dan 5 jaar: | 100% |

Voor alle overige categorieën van vorderingen wordt de afwaardering op individuele basis beoordeeld.

VOORRADEN

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

FINANCIEEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardevermindering toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijk in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen voor risico's en kosten** worden stelselmatig gevormd. De voorzieningen voor risico's en kosten worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financiële boekjaar hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling van het bestuur van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGSTERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>De (afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p>Onderhoudswerken aan gebouwen die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>27-33 jr</p> <p>5-27jr</p>
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal</p>	<p>5-10 jr</p>
<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus,... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	<p>5-10 jr</p>
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen informaticamaterieel, tv's, ...</p>	<p>5 jr</p>
<p>Rollend materiaal</p> <p>Rollend materiaal bevat onder meer de lichte vrachten voor Wonen en Werken.</p>	<p>5-10 jr</p>

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS- TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Goodwill	5 jr

7. Een evaluatie van de financiële risico's

De financiële risico's hebben betrekking op:

- De hoge loonkosten die jaarlijks stijgen, daar tegenover staan de inkomsten die niet navenant stijgen:
 - In de samenwerkingsovereenkomsten met de gemeenten, die in 2019 werden afgesloten voor de volledige BBC-periode (2020 – 2025), werden ook de werkingstoelagen voor de Woondienst vastgelegd met een jaarlijkse indexering van 2%.
 - De IGS-subsidiëring lokaal woonbeleid van de Vlaamse overheid die eveneens goedgekeurd werd voor de volledige BBC-periode voorzag geen enkele indexering.

- De werking van het Lokaal Woonbeleid, daar wordt er nauwgezet rekening gehouden met:
 - Achterstallen m.b.t. de betaling van de maandelijkse verblijfsvergoeding + eventuele facturen aan de bewoners voor herstellingswerken.
Aanpak:
Er wordt een strikte procedure achterstallen toegepast (maandelijkse opvolging – overleg tussen de woonbegeleiders, stafmedewerker en boekhouding).

- De evolutie van de exploitatieontvangsten, dit door de vorming van de woonmaatschappijen per 01/07/2023. De samenwerking tussen de woonmaatschappijen en Wonen en Werken is volgens een uifdoofscenario.

8. De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Entiteit HV

BV	AR	Omschrijving	Bedrag
0090	092-093	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	1.410.035,66 €

9. Verklaring van de verschillen tussen realisaties en ramingen (> 10.000 euro)

Exploitatiebudget

Algemene rekening		Beleidsitem		Krediet 2023	Realisatie 2023	Afwijking 2023	Toelichting
600000	Aankopen grondstoffen	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	2.793,28 €	-9.306,81 €	12.100,09 €	Meer stock uitgeboekt, dan aangekocht. Budget was voorzien voor 1 jaar, maar we kregen een afrekening voor zowel 2022 als 2023.
611000	elektriciteit voor de administratie	06290	Lokaal Woonbeleid	7.928,62 €	18.778,02 €	-10.849,40 €	
613013	Onderhoud informaticamaterieel	06290	Lokaal Woonbeleid	16.844,27 €	6.478,74 €	10.365,53 €	Overraming door linaire inschatting.
613033	Aanwerving personeel	06290	Lokaal Woonbeleid	25.206,65 €	37.162,99 €	-11.956,34 €	Aanwerving woonbegeleiders via een selectiebureau, wat veel duurder was dan voorzien.
615103	Onderhoud- en herstellingskosten door te rekenen eigenaar	06290	Lokaal Woonbeleid	0,00 €	86.616,22 €	-86.616,22 €	Hier was er geen budget voorzien, maar er werden twee crisiswoningen gerenoveerd, die door te rekenen zijn aan de eigenaar.
615103	Onderhoud- en herstellingskosten door te rekenen eigenaar	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	135.428,20 €	39.385,18 €	96.043,02 €	Door de vorming van de woonmaatschappij zijn er minder werken door te rekenen aan de eigenaar, dus daardoor minder aankopen in 2023.
615303	Onderhouds- en herstelling door te rekenen huurder	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	35.777,45 €	24.612,04 €	11.165,41 €	Door de vorming van de woonmaatschappij zijn er minder werken door te rekenen aan de huurder, dus daardoor minder aankopen in 2023.
620200	Brutobezoldiging niet-vastbenoemd - Bedienden	06290	Lokaal Woonbeleid	646.465,59 €	574.869,94 €	71.595,65 €	Overraming door trage/moeilijke invulling vacatures + sommige personeelsleden over de verschillende BI
620200	Brutobezoldiging niet-vastbenoemd - Bedienden	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	298.814,12 €	394.513,66 €	-95.699,54 €	Door de vorming woonmaatschappij en sommige personeelsleden over de verschillende BI, een onderraming.
621200	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen niet-vastbenoem	06290	Lokaal Woonbeleid	202.675,90 €	165.996,03 €	36.679,87 €	Overraming door trage/moeilijke invulling vacatures + sommige personeelsleden over de verschillende BI
621200	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen niet-vastbenoem	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	93.085,20 €	113.316,67 €	-20.231,47 €	Door de vorming woonmaatschappij en sommige personeelsleden over de verschillende BI, een onderraming.
642000	Minderwaarsde op vorderingen	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	20.321,22 €	-2.625,66 €	22.946,88 €	Overraming, door vorming woonmaatschappij minder gerealiseerd.
646000	Andere bedrijfskosten	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	0,00 €	13.232,33 €	-13.232,33 €	Uitboeking Vivus volgens ABB.

Algemene rekening		Beleidsitem		Krediet 2023	Realisatie 2023	Afwijking 2023	Toelichting
704000	Inkomsten mbt O&H ten laste van de huurder	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	69.604,00 €	46.607,29 €	22.996,71 €	Door de vorming van de woonmaatschappij zijn er minder werken door te rekenen aan de huurder, hierdoor minder inkomsten dan voorzien.
740620	Andere personeelssubsidies Vlaams Gewest VIA	06290	Lokaal Woonbeleid	13.401,71 €	65.846,34 €	-52.444,63 €	Niet alle VIA-subsidies waren geraamd.
740620	Andere personeelssubsidies Vlaams Gewest VIA	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	6.247,42 €	17.421,28 €	-11.173,86 €	Niet alle VIA-subsidies waren geraamd.
746000	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar	06290	Lokaal Woonbeleid	0,00 €	83.416,60 €	-83.416,60 €	Hier was er geen budget voorzien, maar er werden twee crisiswoningen gerenoveerd, die door te rekenen zijn aan de eigenaar.
746000	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	129.118,81 €	67.343,05 €	61.775,76 €	Door de vorming van de woonmaatschappij zijn er minder werken door te rekenen aan de eigenaar, hierdoor ook minder recuperatie in 2023.
747100	Andere operationele opbrengsten	06290	Lokaal Woonbeleid	62.897,36 €	52.724,69 €	10.172,67 €	Overraming bij AMJP 2023, pro rata volgens reeds gedane boekingen.
747100	Andere operationele opbrengsten	09300	Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken	29.320,58 €	2.543,17 €	26.777,41 €	Door uitboeking Thuiswest is er hier een overraming gebeurd.

10. Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op het resultaat

Energiecrisis en inflatie

Nadat we in 2020 en 2021 kampten met de gevolgen van de grootste naoorlogse (gezondheids)crisis, zou 2022 het jaar worden van “back-to-normal”. Echter werden we begin 2022 geconfronteerd met een oorlog op het Europees continent met enorme financiële gevolgen voor Europa. Voor de lokale besturen zou de financiële impact een stuk negatiever zijn dan de coronacrisis. De energieprijzen gingen door het dak. De bevoorradingsketens voor diverse grondstoffen geraakten verstoord en met enige vertraging volgden ook de voedselprijzen de stijgende trend. Gevolg is dat de inflatie in 2022 maand na maand steeg, met uitschieters in oktober 2022 tot meer dan 12%. De gemiddelde groeivoet van de gezondheidsindex kwam voor 2022 uit op 9,25%. In 2023 bedroeg de gemiddelde groeivoet van de gezondheidsindex 4,33%. De gezondheidsindex wordt gebruikt voor de berekening van de indexering van de lonen en sociale uitkeringen. In oktober 2023 werd de spilindex overschreden, waardoor er terug een loonsverhoging was.

11. Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering

Bij de Woondienst Regio Izegem werden er geen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering overgedragen in boekjaar 2023.

12. Transacties tussen gemeente en OCMW

Dit is niet van toepassing voor de Woondienst Regio Izegem.

13. Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is

1. Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties (+ ontvangsten en uitgaven)
2. Toegestane werkings- en investeringssubsidies
3. Samenstelling beleidsdomeinen
4. Overzicht verbonden entiteiten
5. Personeelsinzet
6. Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort

Alle bovenstaande documenten zijn te vinden op de website van Stad Izegem:

<https://www.izegem.be/woondienst-regio-izegem>



WOONDIENST

WOONWINKEL • ENERGIEHUIS • WONEN EN WERKEN
REGIO IZEGEM

DOCUMENTATIE

Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4, 8870 Izegem

NIS-code: 36008

Documentatie bij jaarrekening 2023

Onderstaande documenten zijn te vinden op de website van Stad Izegem:

<https://www.izegem.be/woondienst-regio-izegem>

1. Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties (+ ontvangsten en uitgaven)
2. Toegestane werkings- en investeringssubsidies
3. Samenstelling beleidsdomeinen
4. Overzicht verbonden entiteiten
5. Personeelsinzet
6. Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingssoort



Beleidsvaluatie 2023

Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem

Vaartstraat 4

KBO: 0466193777

NIS: 36008

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthoofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Shauny Cuyllé

Strategische doelstelling: WONEN (prioritair)

WONEN

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	3.675.534	3.922.025	1.783.905	1.759.193
<i>Uitgaven</i>	0	3.656.939	2.061.194	77.085	1.813.176
Saldo	0	18.594	1.860.831	1.706.820	-53.984
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	52.197	24.821	32.040	179.707	130.000
Saldo	-52.197	-24.821	-32.040	-179.707	-130.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	8.333	0	0
Saldo	0	0	-8.333	0	0

Beleidsdoelstelling: OVERIG WOONBELEID (prioritair)

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	931.260	1.063.980	1.261.752	1.093.596
<i>Uitgaven</i>	0	889.484	198.600	337.864	1.121.508
Saldo	0	41.776	865.381	923.889	-27.912
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	8.857	2.089	11.847	155.057	120.000
Saldo	-8.857	-2.089	-11.847	-155.057	-120.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0

<i>Uitgaven</i>	0	0	8.333	0	0
Saldo	0	0	-8.333	0	0

Actieplan WONEN BET: BETAALBAAR WONEN (Prioritair)

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	931.260	1.063.980	1.261.752	1.093.596
<i>Uitgaven</i>	0	889.484	198.600	337.864	1.121.508
Saldo	0	41.776	865.381	923.889	-27.912
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	2.089	11.847	155.057	120.000
Saldo	0	-2.089	-11.847	-155.057	-120.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	8.333	0	0
Saldo	0	0	-8.333	0	0

Actieplan WONEN KWAL: KWALITEITSVOL WONEN (Prioritair)

KWALITEITSVOL WONEN

Geen financiële gegevens

Actieplan WONEN INF: INFORMEREN (Prioritair)

<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	8.857	0	0	0	0
Saldo	-8.857	0	0	0	0

Actieplan LWB: LOKAAL WOONBELEID (Prioritair)

LOKAAL WOONBELEID

Geen financiële gegevens

Actieplan WW: WONEN EN WERKEN (Prioritair)

WONEN EN WERKEN

Geen financiële gegevens

Actieplan EH: ENERGIEHUIS (Prioritair)

ENERGIEHUIS

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: SOCIALE HUISVESTING (prioritair)

SOCIALE HUISVESTING

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	2.744.274	2.858.045	522.152	665.597
<i>Uitgaven</i>	0	2.767.455	1.862.595	-260.779	691.668
Saldo	0	-23.181	995.450	782.932	-26.071
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	43.340	22.732	20.194	24.650	10.000
Saldo	-43.340	-22.732	-20.194	-24.650	-10.000

Actieplan SVK: SOCIALE HUISVESTING (Prioritair)

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	2.744.274	2.858.045	522.152	665.597
<i>Uitgaven</i>	0	2.767.455	1.862.595	-260.779	691.668
Saldo	0	-23.181	995.450	782.932	-26.071
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	43.340	22.732	20.194	24.650	10.000
Saldo	-43.340	-22.732	-20.194	-24.650	-10.000

BIJLAGE 2: TOEGESTANDE WERKINGS- EN INVESTERINGSSUBSIDIES

Entiteit HV: Woondienst Regio Izegem – werkingssubsidies

Niet van toepassing voor de Woondienst Regio Izegem

Entiteit HV: Woondienst Regio Izegem – investeringssubsidies

Niet van toepassing voor de Woondienst Regio Izegem

BIJLAGE 3: SAMENSTELLING BELEIDSDOMEINEN

Beleidsdomein	Beleidsveld	Beleidsitem
ALGFIN ALGEMENE FINANCIERING	0010 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	00100 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
	0020 Fiscale aangelegenheden	00200 Fiscale aangelegenheden
	0030 Financiële aangelegenheden	00300 Financiële aangelegenheden
	0040 Transacties in verband met de openbare schuld	00400 Transacties Openbare Schuld
	0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel	00500 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
	0090 Overige algemene financiering	00900 Overige algemene financiering
WONEN WOONBELEID	0119 Overige algemene diensten	01190 Overige algemene diensten
	0629 Overig woonbeleid	06290 Lokaal Woonbeleid
	0629 Overig woonbeleid	062901 Lokaal Woonbeleid
	0629 Overig woonbeleid	062902 Wonen en werken
	0629 Overig woonbeleid	062903 Energiehuis
	0930 Sociale huisvesting	09300 Sociaal Verhuurkantoor en wonen-werken

BIJLAGE 4 : OVERZICHT VERBONDEN ENTITEITEN

Niet van toepassing voor Woondienst Regio Izegem

BIJLAGE 5: PERSONEELSDIENST

Entiteit HV – Woondienst Regio Izegem (in VTE) (contractuelen)

	Deeltijds			Voltijds			Totaal
	Man	Vrouw	Totaal	Man	Vrouw	Totaal	
A	0,4	0	0,4	1	0	1	1,4
B	0,8	2,9	3,7	1	3	4	7,7
C	3,2	1,55	4,75	5	1	6	10,75
Totaal	4,4	4,45	8,85	7	4	11	19,85

Entiteit HV – Woondienst Regio Izegem (in hoofden) (contractuelen)

	Deeltijds			Voltijds			Totaal
	Man	Vrouw	Totaal	Man	Vrouw	Totaal	
A	1	0	1	1	0	1	2
B	1	4	5	1	3	4	9
C	4	2	6	5	1	7	13
Totaal	6	6	12	7	4	12	23

BIJLAGE 6: OVERZICHT JAARLIJKSE OPBRENGST PER BELASTINGSOORT

Niet van toepassing voor Woondienst Regio Izegem