

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

<b>Tegenwoordig:</b>	Bert Maertens: burgemeester Caroline Maertens, Kurt Himpe, Tom Verbeke, Lisbet Bogaert, Virginie Derumeaux: schepenen Ann Van Essche: OCMW-voorzitter Nadia Staes, Geert Leenknecht, Hein Depoorter, Nick Verschoot, Julie Vandewatere, Kevin Carrette, Giel Seynaeve, Balder Clarys, Veerle Renier, Eveline Christiaens, Nathalie Dewulf, Eva Bossuyt, Veerle Vandamme, Lisa Grijspeert, Jurgen Vandecappelle, Laura Vandamme: raadsleden Dries Dehaut: voorzitter Anton Jacobus: algemeen directeur
<b>Verontschuldigd:</b>	Kurt Grymonprez, Rik Baert, Sybille Vandeputte, Diederik Pattyn, Jan Dierickx-Visschers: raadsleden

### 3. Voorlopige vaststelling rooilijnplan Hogestraat - Priester Pattynstraat - Elf-Julistraat. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

#### Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur
- Decreet gemeentewegen 1 september 2019, in bijzonder hoofdstuk 3, afdeling 2, artikel 16 en verder

#### Voorafgaande beslissingen en advies

- Beslissing van het de gemeenteraad op 13 november 2023 over goedkeuring lastenboek en wijze van gunning 'Riolerings- en wegeniswerken Hogestraat, Priester Pattynstraat, Elf Julistraat'.
- Beslissing van de gemeenteraad van 15 januari 2024 wijziging rooilijn betreffende dossier 'Omgeving OMV\_2023120575 - infrastructuurwerken Hogestraat e.a'.
- Beslissing van het Schepencollege van 12 februari 2024 betreffende de goedkeuring starten procedure rooilijnplan Hogestraat, Elf Julistraat, Priester Pattynstraat

#### Feiten en motivering

- De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen over de aanleg, wijzigingen, verplaatsingen of opheffingen van gemeentewegen. Conform het decreet gemeentewegen dient elke gemeente een gemeentelijk wegenregister aan te leggen en bij te houden. Om tot goedgekeurde rooilijnplannen te komen dient een procedure te worden gevolgd, hetzij via een omgevingsvergunning, hetzij via een ruimtelijk uitvoeringsplan of via een beslissing van de gemeenteraad.
- Goedgekeurde rooilijnplannen zorgt voor de correcte afbakening van de inrichting van openbaar domein en kunnen uitsluiting geven bij probleemstellingen rond grenzen bij de uitvoering van werken.
- In kader van de wegenis- en rioleringswerken Hogestraat, Priester Pattynstraat, Elf Julistraat werden door studie bureau Sweco volgende rooilijnplannen overgemaakt:
  - rooilijnplan met als referentie R/002088 60070056 voor Hogestraat, Elf-Julistraat en Priester Pattynstraat
  - rooilijnplan van 't Groentje van 20/10/2023Op één locatie wordt de rooilijn aangepast ('t Groentje), deze aanpassing heeft betrekking op de kadastrale percelen 318P, 319F, 320E, 321B en 321C. De grens met het perceel 317D wordt bijgesteld naar het midden van de vroegere chemin 19 en niet met de naastliggende gracht.
- Conform artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient bij elke beslissing rond wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met volgende principes:
  - 1° algemeen belang:  
Het aanleggen van infrastructuur zoals rijweg, voetpaden, bushaltes, en gescheiden afwatering voor regen- en afvalwater kadert in het belang van verkeersveiligheid en goede waterhuishouding in de Elf-Julistraat, Hogestraat en Priester Pattynstraat.
  - 2° uitzonderingsmaatregel:  
de wijziging van de rooilijn is specifiek voor deze plaatselijke toestand en vloeit niet voort uit een algemeen

beleid rond rooilijnwijzigingen;

3° verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden;

de toegankelijkheid tot de aanliggende percelen, meer bepaald perceel 318P is gewaarborgd.

4° gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

deze aanpassing heeft geen invloed op aangrenzende gemeentes of stad;

5° actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten;

deze ingreep doet geen wijziging aan de actuele functie en toekomstige behoeften.

- Conform decreet gemeentewegen verloopt de procedure als volgt:
  - o De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast
  - o Het college van Burgemeester en Schepenen organiseert een openbaar onderzoek
  - o De gemeenteraad stelt het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast

#### **Besluit met algemene stemmen:**

**Art. 1** – De rooilijnplannen opgesteld door studie bureau Sweco met referenties R/002088 60070056 voor Hogestraat, Elf-Julistraat en Priester Pattynstraat en 't Groentje van 20/10/2023 naar aanleiding van de wegen- en rioleringswerken in de Hogestraat, Elf-Julistraat en Priester Pattynstraat worden voorlopig vastgesteld.

**Namens de Gemeenteraad,**

De algemeen directeur,  
get. Anton Jacobus

De voorzitter,  
get. Dries Dehaut

**VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT**

De algemeen directeur,

Anton Jacobus