

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

- Tegenwoordig:** Bert Maertens: burgemeester
Caroline Maertens, Kurt Himpe, Tom Verbeke, Lisbet Bogaert, Virginie Derumeaux: schepenen
Ann Van Essche: OCMW-voorzitter
Nadia Staes, Geert Leenknecht, Hein Depoorter, Nick Verschoot, Julie Vandewatere, Kevin Carrette, Giel Seynaeve, Balder Clarys, Veerle Renier, Eveline Christiaens, Nathalie Dewulf, Eva Bossuyt, Veerle Vandamme, Lisa Grijspeert, Jurgen Vandecappelle, Laura Vandamme: raadsleden
Dries Dehaut: voorzitter
Anton Jacobus: algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Kurt Grymonprez, Rik Baert, Sybille Vandeputte, Diederik Pattyn, Jan Dierickx-Visschers: raadsleden
-

2. Voorlopige vaststelling rooilijnplan Melkmarkt. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur
- Decreet gemeentewegen 1 september 2019, in bijzonder hoofdstuk 3, afdeling 2, artikel 16 en verder

Voorafgaande beslissingen en advies

- Beslissing van het Schepencollege van 27 november 2023 betreffende de gunning van de opdracht Melkmarkt
- Beslissing van het Schepencollege van 12 februari 2024 betreffende de goedkeuring starten procedure rooilijnplan Melkmarkt

Feiten en motivering

- De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen over de aanleg, wijzigingen, verplaatsingen of opheffingen van gemeentewegen. Conform het decreet gemeentewegen dient elke gemeente een gemeentelijk wegenregister aan te leggen en bij te houden. Om tot goedgekeurde rooilijnplannen te komen dient een procedure te worden gevolgd, hetzij via een omgevingsvergunning, hetzij via een ruimtelijk uitvoeringsplan of via een beslissing van de gemeenteraad. Voor het uitvoeringsdossier 'Heraanleg Melkmarkt' was geen omgevingsvergunning nodig.
- Goedgekeurde rooilijnplannen zorgt voor correcte afbakening van de inrichting van openbaar domein en kunnen uitsluiting geven bij probleemstellingen rond grenzen bij de uitvoering van werken.
- In kader van de werken Melkmarkt werd een rooilijnplan opgemaakt door studie bureau Jonckheere met als referentie 9736. Het plan heeft als afbakening de volledige projectzone. De zone rond de standbeelden is kadastraal geen openbaar domein. Dit is de enige wijziging die met deze procedure wordt aangepast. Perceel 749D wordt overgedragen naar het openbaar domein.
- Conform artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient bij elke beslissing rond wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met volgende principes:
 - 1° algemeen belang:
het heraanleggen van de infrastructuur van de Melkmarkt kadert in het belang van het aanleggen van een comfortabel, toegankelijk en verkeersluw openbaar plein met aandacht voor groen, beleving, ruimte voor horeca en toegankelijkheid voor hulpdiensten en infrastructuur voor gescheiden afvoer van afval- en hemelwater.
 - 2° uitzonderingsmaatregel:
de wijziging van de rooilijn is specifiek voor deze plaatselijke toestand en vloeit niet voort uit een algemeen beleid rond rooilijnwijzigingen;
 - 3° verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:
de toegankelijkheid tot de aanliggende percelen is gewaarborgd;
 - 4° gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
deze aanpassing heeft geen invloed op aangrenzende gemeentes of stad;
 - 5° actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten:
deze ingreep doet geen wijziging aan de actuele functie en toekomstige behoeften.

- Conform decreet gemeentewegen verloopt de procedure als volgt:
 - o De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast
 - o Het college van Burgemeester en Schepenen organiseert een openbaar onderzoek
 - o De gemeenteraad stelt het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast

Besluit met algemene stemmen:

Art. 1 – Het rooilijnplan opgesteld door studiebureau Jonckheere met referentie 9736 naar aanleiding van de heraanleg van de Melkmarkt wordt voorlopig vastgesteld.

Namens de Gemeenteraad,

De algemeen directeur,
get. Anton Jacobus

De voorzitter,
get. Dries Dehaudt

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De algemeen directeur,

Anton Jacobus