

WOONDIENST REGIO IZEGEM
ALGEMENE VERGADERING D.D. 18 DECEMBER 2023
BESLUITENLIJST AV-2023/03

DAGORDE:

1. Verslagen Algemene Vergadering 06/03/2023 en 08/06/2023

Beslissing:

1. De verslagen van de Algemene Vergadering van 06/03/2023 en 08/06/2023 worden goedgekeurd.

2. Afvaardiging woonmaatschappijen in de algemene vergadering

De Algemene Vergadering neemt akte van de afvaardiging van de woonmaatschappijen werkzaam in het werkingsgebied van de Woondienst voor de algemene vergadering.

3. Statutenwijziging

Beslissing:

1. De Algemene Vergadering beslist het voorwerp van de vennootschap aan te passen. De Algemene Vergadering verklaart dat alle nodige verslaggeving hieromtrent voorgelegd werd en huidige vergadering wordt ontslaan van deze opnieuw te overlopen.

Artikel 5 luidt nu als volgt:

Artikel 5. Doel van de welzijnsvereniging

De welzijnsvereniging heeft als doelstellingen:

- Het vervullen van een centrale loketfunctie, bij elk deelnemend lokaal bestuur, waar de plaatselijke bevolking terecht kan voor alle aspecten van het lokale en Vlaamse overheidsoptreden inzake wonen en energie;
- het verlenen van toelichting omtrent alle initiatieven van lokale, Vlaamse of andere overheden inzake begeleiding en financiering met betrekking tot wonen en energie;
- het nemen van initiatieven ter verbetering van de woningkwaliteit en het energieprestatiepeil van woningen;
- werk maken van een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden;
- het centraal bijhouden van alle bestanden met statistische gegevens inzake wonen en energie, teneinde de lokale situatie steeds te kunnen inschatten en mogelijke noden en behoeften te kunnen onderkennen;
- het verschaffen van alle vormen van begeleiding inzake wonen en energie, zowel in de publieke als in de private sector;
- het behandelen van kredietaanvragen m.b.t. wonen en energie;
- het saneren, onderhouden en renoveren van woningen bestemd voor kwetsbare doelgroepen;
- de opleiding en sociale tewerkstelling van leefloners en langdurig werklozen, in de vorm van een renovatieploeg met aangepaste begeleiding;
- het creëren van een overleg- en adviesplatform waar alle lokale actoren die rechtstreeks of onrechtstreeks werkzaam zijn op vlak van wonen en energie, kunnen aan deelnemen.

De welzijnsvereniging mag alle verrichtingen stellen welke rechtstreeks betrekking hebben op haar doel.

2. De vergadering verleent aan de besloten vennootschap "Vlegels en Van Den Bosch, geassocieerde notarissen" alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

3. De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan het bestuur om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

4. Financies

4.1. Aanpassing meerjarenplan en budget 2020 – 2025 – werkingsjaar 2023: goedkeuring

Beslissing:

1. De Algemene Vergadering keurt de aanpassing van het 'WRI – Aanpassing Meerjarenplan 2020 – 2025 – kredieten 2023' van de welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem goed.

4.2. Aanpassing meerjarenplan en budget 2020 – 2025 – werkingsjaar 2024 – 2026: goedkeuring

Beslissing:

1. De Algemene Vergadering keurt de aanpassing van het 'WRI – Aanpassing Meerjarenplan 2020 – 2025 – kredieten 2024 – 2026' van de welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem goed.

5. Opstart Energiehuis

Aan de hand van een presentatie (in bijlage bij dit verslag) wordt een overzicht gegeven van het traject dat afgelopen jaar werd afgelegd, de huidige stand van zaken, samenstelling van het team en de uitdagingen voor 2024 en verder.

6. Varia

**Namens de Algemene Vergadering
Van de Woondienst Regio Izegem,**

De secretaris

B. Sintobin

De voorzitter

T. Verbeke