

VERSLAG Commissie Openbare Werken en Mobiliteit van donderdag 01 april 2021

Aanwezig: Verschoot Nick: voorzitter
Vandewatere Julie: ondervoorzitter
Carrette Kevin, Derumeaux Virginie, Verhaeghe Frederick, Dehaut Dries, Grymonprez Kurt, Baert Rik, Renier Veerle: leden
Leenknecht Geert: waarnemend lid
Caroline Maertens: schepen
Manhaeve Els, Vanhooren Siska, Jurgen Comptaert, Beauprez Miguel, Vynckier Stefanie: deskundigen

Verontschuldigd:

Afwezig:

1. Goedkeuring verslag COWM d.d. 4/2/2021

Goedkeuring

2. Opvolging vorige commissie.

Het verslag van de vergadering van de COWM d.d. 04/02/21 wordt goedgekeurd.

1. Wegversmalling Lijsterstraat:
Plaatsbezoek dd. 17/02/2021
Tijdens aanwezigheid van 8u50 tot 11u00 (gecombineerd bezoek aan de Kleine Tovenaar) zijn in de Tinnenpotstraat geen vrachtwagens vastgesteld.
Ardoorie informeerde dat zij een tijdelijke verkeersregeling aan het uitwerken zijn voor werken die ze gaan uitvoeren aan de Wezestraat vanaf medio april. Ze denken hierbij aan invoeren van éénrichtingsverkeer in de Meulebeeksestraat, waardoor het probleem al gehalveerd wordt. De ervaring hieruit zal leren of bijkomende maatregelen kunnen en wenselijk zijn. Ondertussen zijn ook de telkabels geplaatst om type verkeer te meten. Vraag informeren bedrijven is overgemaakt. Dit was al gebeurd. Maar het gaat veel om onderaannemers en buitenlandse chauffeurs.
2. Lindewijk
Grasdallen nog niet geplaatst. Opgenomen in buitengewoon onderhoud.
Geplande werken in dit dossier komen in COWM aan bod in gewoon agendapunt.
3. Parkeren OLV-straat en omgeving. Nog geen wijziging in gebruik → nog geen nieuwe vaststellingen gedaan.

Aktenaam Onze Lieve Vrouwestraat - parkeren
Kurt Grymonprez merkt op dat het in die omgeving toch behoorlijk druk kan zijn.
Dries Dehaut ondervond zelf dat er op verschillende momenten van de dag toch altijd wel plaats was om te parkeren.
De situatie wordt opgevolgd bij wijziging van de coronamaatregelen.

Commissiepunten

3. BFF Meensesteenweg. Startnota.

De volledige startnota zit als bijlage toegevoegd.

Advies Toelichting Siska Vanhooren, aangevuld door Jurgen Comptaert voor uitleg rioleringswerken.

Vraag naar timing en welke zaken op korte termijn kunnen gedaan worden. Gezien de woningen in de bocht niet onteigend zullen worden, maar onteigend aan de overkant, zal de as van de weg volledig verschuiven. Hierdoor kan het fietspad niet

gerealiseerd worden zonder volledige uitbraak van de bestaande rijweg en is het gevolg dat ook de rioleringen aangepakt worden. Er kan dus geen fietspad aangelegd worden zonder rioleringswerken te doen in dit gedeelte.

Algemeen advies van de commissie:

Akkoord met het voorstel om enkelrichtingsfietspaden te voorzien aan weerszijden van de Meensesteenweg.

Dit rioleringsdossier is niet gebudgetteerd voor deze MJP, mochten we dat kunnen opstarten, dan zouden we Woestijnestraat voornemen.

Er zijn nog geen stappen ondernomen om studie bureau op te starten. Hiervoor zal een samenwerkingsovereenkomst nodig zijn tussen verschillende partijen, tussen provincie en stad, VMM en Aquafin t voordeliger – dan rekening maken. Enkel gescheiden stelsel in stuk tussen fietstunnel en rond punt – dus wordt intergemeentelijke dossier als Lendeledede en St-Eloois-Winkel er kunnen op aansluiten.

Kan onteigening al starten voor het rioleringsdossier al goedgekeurd is?

Er kan ook onderhandse overeengekomen worden om een strook landbouwgrond aan te kopen en dus met de eigenaars te bespreken ipv. te onteigenen.

Nu pas is gekend wat de breedtes zijn die nodig zijn om het fietspad te realiseren en kan gestart worden met de onderhandelingen.

Kunnen we de mensen verplichten om de tunnel wel te nemen?

Niet eenvoudig op te lossen, er zijn ook fietsers die rotonde moeten nemen om bv. van de Bosmolens naar Lendeledede te fietsen.

Toestand ter hoogte van de handelszaken (privé? openbaar domein?) Haaks parkeren – afstand tussen winkel de weg – vb. Moestuin heeft weinig plaats voor de auto's – moet dat dan bij iedereen verplicht worden om niet haaks uit te rijden?

Parkeerplaatsen tekort aan parkeerplaatsen? Leren te voet gaan.

In de startnota wordt niet gemeld dat er parkeerplaatsen tekort zouden zijn. Wel is gezegd dat er een parkeerbehoefte is. Er zijn in deze omgeving zeker voldoende parkeerplaatsen aanwezig om alle huidige functies (handelszaken en school) te bedienen. Er is zeker voldoende capaciteit (zelfs een overaanbod).

Caroline: uitvoering en timing: dossier is niet gebudgetteerd voor deze MJP, indien mogelijk, dan zouden we Woestijnestraat voornemen.

Jurgen: er zijn nog geen stappen ondernomen om studie bureau op te starten, samenwerking tussen provincie en stad – timing hangt af van de VMM – als het een aquafindossier wordt is dat voordeliger. De trekker van het dossier zal dan ook bekend zijn.

4. Hogestraat. Resultaat participatie.

Documenten in bijlage:

4. Presentatie Billie Bonkers resultaten

Info aan ontwerpbureau doorgegeven.

Aktename

Algemene conclusies:

groener – trager – handhaving (maar in eerste instantie zorgen dat het niet nodig is) De bevindingen zijn doorgegeven aan het ontwerpbureau.

De uitvoering wordt toch voorzien in 2 fasen. De wijk Haverhof is een gemeentelijk project met Fluvius. Dit dossier moet aanbesteed zijn en gegund zijn tegen eind dit jaar. Deze fase moet dus snel gaan.

Bemerkingen van de commissie:

De responsgraad is niet zeer hoog – online is moeilijk – misschien zijn er oudere mensen die het online niet konden uitvoeren

Er is wel gewerkt met papieren formulieren die afgegeven werden voor mensen die niet online konden deelnemen.

5. Melkmarkt. Stavaza.

Te volgen participatietraject:

1 Participatie buurtbewoners

Op 30 maart organiseren we in Meilief een bubbelparticipatiemoment voor buurtbewoners:

- Wijngaardstraat
- Melkmarktstraat
- Hondstraat
- Melkmarkt (tot en met Al Gusto)

Mensen komen op afspraak langs. We presenteren hen het voorontwerp aan de hand van beeldmateriaal en laten hen hun opmerkingen op het plan geven. We nemen alle opmerkingen in de mate van het mogelijke mee in de opmaak van het finale plan.

2 Participatie ruimere omgeving

Na afloop van de bubbelparticipatie voorzien we een pagina op de website waarop het plan wordt voorgesteld. Via een formulier zullen mensen opmerkingen kunnen geven op het plan. We publiceren het plan in IZINE mei-juni (verdeling laatste week april) met link naar de website en het formulier.

3 Brochure

Van zodra het definitief plan klaar is, gieten we alle plannen in een aantrekkelijke brochure die we verdelen in de omgeving van de Melkmarkt. Afhankelijk van de timing van de werken geven we 1 of 2 mini-brochures uit (definitief plan + concrete info en timing van de werken). We printen die intern, waardoor de kosten beperkt blijven.

Bijsturingen doorgegeven ikv Wijngaardparking:

5. Toevoegen van 2 laad- en losstroken ingang parking Wijngaard
6. Inrichten van 7 kortparkeerplaatsen op de parking Wijngaard
7. Aanpassingen afrit kant Kruisstraat

Timing

Aktename Het praatplan werd niet toegevoegd aan de voorbereiding van de commissie omdat het nog niet wereldkundig was gemaakt voor de bewoners. De commissieleden werden op dezelfde voet benaderd en advies gevraagd als de bewoners.

Bemerking Kurt Grymonprez:

Het plan was toch al terug te vinden in cobra via schepencollege en er wordt gevraagd dat het nog teruggekoppeld wordt met de commissie.

Verder wordt voldoende aandacht gevraagd voor de doorgang van de brandweer en hulpdiensten. Kan nagekeken worden of de brandweerweg niet afgebogen kan worden langs de boom. Dit kan ook beter zijn voor de terrassen, het oversteken over deze hulpdienstenweg wordt zo vermeden.

Er wordt verduidelijkt dat de doorgang zal gecontroleerd worden met een GDPR - camera.

Ook nog volgende bedenkingen:

* moet dit dossier ook niet naar de commissie economie voor advies?

* Kan er gestart worden met een aantal dagen en overgangsfase – vb. tijdens de week niet knippen en in het weekend wel?

Deze suggesties zullen in overweging genomen worden.

Bemerking Rik:

Voorstander om dubbele richting te behouden.

De inrichting van de Melkmarkt is op zich heel goed, maar liever met een gewone weg er naast cfr. huidige situatie. Het pleintje is leuk voor een 5-tal maanden op een jaar en anders een doods gegeven.

Garages moeten bereikbaar blijven.

Wat met doorgang naar Emelgem? Er zullen grotere files ontstaan in de Roeselaarsestraat – hoe geraak je aan het stadhuis – je zal de plakkers van leegstand op de toekomstige leegstaande handelspanden mogen plakken? Waarom moet dit doorgaand verkeer er uit? Je kan het pleintje ook mooi maken zonder die knip

Bemerking Kevin Carette:

De opwaardering van de Melkmarkt is superinitiatief voor IZEGEM en wordt nu al een trekpleister. Wel rekening te houden met rolstoelvriendelijkheid. Er werd geopperd om een drempelloos plein te creëren – is dat realiseerbaar met dit plein?

Caroline: dit plan zou best eens in de ideeraad komen om de toegankelijkheid te bekijken

Bemerking Geert Leenknecht:

Het plan oogt mooi – felicitaties voor het ontwerp – in de huidige coronatijden waarbij

de zelfstandigen het moeilijk hebben is dat even schrikken dat er geknipt wordt in de Wijngaardstraat. Dit zou beter in fases doorgevoerd

Bemerking Frederik Verhaeghe:

Zijn picknickbanken noodzakelijk?

Caroline zegt dat dat ook gewone banken kunnen worden – zitelementen op groene ruimte

Bemerking Veerle Renier:

De suggestie om gefaseerd uit te voeren is een heel slecht idee. De Melkmarkt moet autoluw gemaakt worden, de plaatsen om te laden en lossen is ok + ook kortparkeren. Mensen moeten hun manieren van rijden aanpassen, dus als je dat niet doet, dan moet je steeds opnieuw beginnen. Als dat constant wijzigt, moeten ook gewoontes constant bijgestuurd worden en dat is niet evident. Er moet een duidelijke keuze gemaakt worden, vanaf de heraanleg wordt het anders!

Vraag Kurt Grymonprez: zijn daar ook rioleringswerken nodig? Timing? In de meest gunstige periode voor de handelaars – tussen oktober/november starten en klaar zijn tegen de zomer – zal eerder 2022 zijn. Bedoeling van de vraag – eerst handelaars op adem laten komen na corona en dus beter niet te snel uitvoeren.

Bemerking Julie Vandewaetere: heel mooi project – knip moet onmiddellijk uitgevoerd worden, anders zullen de mensen niet weten hoe of wat.

6. Fietsbeleid. Overzicht actietabel met uitvoering en timing projecten 2021.

Overzicht uitgevoerde en lopende acties in voorstelling in bijlage.

Aktenaam Vragen hierover worden in volgende zitting behandeld.

7. Overzicht openbare werken.

In uitvoering of in voorontwerp met participatie van de stad :

Noordkaai, aanleg
DWA leiding

Dit is een rioleringsproject opgedragen door de Vlaamse Milieumaatschappij, waarbij de bovenbouw gelijktijdig met de aanleg van de riolering vernieuwd wordt. Het werk situeert zich in de berm tussen de jachthaven en Febelco

Alle rioleringswerken zijn uitgevoerd. A
In de tweede week van de Paasvakant
Raetlaan..
AWV doet gelijktijdig vernieuwing op h

Kachtemsestraat -
Vijfwegenstraat

Dit is een rioleringsproject opgedragen door de Vlaamse Milieumaatschappij, waarbij de bovenbouw gelijktijdig met de aanleg van de riolering vernieuwd wordt. Het werk omvat Vijfwegenstraat, aanleg parking kruispunt Vijfwegen, de Kachtemsestraat tot aan de L. Bekaertlaan, een deel van de Egaalstraat en een deel van L. Gevaertlaan.

De werken zijn 11 januari 2021 gestart
2 werkfronten :

8. Lieven Gevaertlaan incl kruisp
richting Leo Bekaertlaan.

9. Vijfwegenstraat na openstellin
Gevaertlaan zelf

Krpt Kachtemsestraat Lieven Gevaertla
Krpt Lodewijk De Raetlaan – rotonde c
Vijfwegenstraat afgesloten vanaf 2^{de} h

Ambachtenstraat	Dit is een rioleringsproject opgedragen door de Vlaamse Milieumaatschappij, waarbij de bovenbouw gelijktijdig met de aanleg van de riolering vernieuwd wordt. Het is de bedoeling om over de ganse lengte van de Ambachtenstraat een fietspad aan te leggen. Andere straten die deel uitmaken van dit project zijn : deel van Oekensestraat en Ambachtenstraat zelf, Marelpwijk.	09/02/2021 Het voorontwerp van de riolering is opnieuw opgedragen een nieuw voorontwerp uit te werken rekenen. Streefdoel : opstart nutsmaatschappijen na zomerverlof
-----------------	--	---

Haverhof – 't Groentje	Dit is een rioleringsproject opgedragen door de Vlaamse Milieumaatschappij, waarbij de bovenbouw gelijktijdig met de aanleg van de riolering vernieuwd wordt. Dit project is gekoppeld aan het Aquafinproject voor de afkoppeling van de Demuynckwalbeek. Hierin is ook de aanleg van een bufferbekken aan de Haverhuisstraat voorzien. Aan 't Groentje wordt een fietsverbinding aangelegd. Andere straten binnen dit project zijn: deel Hogestraat, Kerkestukstraat, Haverhuisstraat, 9 ^{de} Linie straat en deel 11-Julistraat.	Dit is een bundeling van 3 projecten : Aquafin project afkoppeling Demuynckwalbeek Haverhuisstraat, 9 ^{de} Liniestraat, insteek 11-julistraat en b Zijstraten 9 ^{de} Liniestraat, Walbeekstraat, Kerkestukstraat project bevindt zich in voorontwerpfase. De timing is afha VMM voor de aanleg van het bufferbekken. De onteigeningen van het project Demuynckwalbeek wa corona. Daardoor verschuift de timing van het project. De participatie is digitaal doorlopen en de resultaten wer studiebureau's.
------------------------	---	---

Katteboomstraat – Winkelhoekstraat	Dit is een rioleringsproject opgedragen door de Vlaamse Milieumaatschappij, waarbij de bovenbouw gelijktijdig met de aanleg van de riolering vernieuwd wordt.	Voorontwerp van de riolering wordt door het studiebureau voor nazicht bij de VMM. Momenteel loopt een proefperiode met tractorsluis die da gelijkaardig aan die in de Wolvenhofstraat – verwijderbaa Ontwerp : rijbaan in asfalt, opritten in klinkers, opritten na
------------------------------------	---	--

Werken door derden (niet in eigen beheer)

Zuidkaai – kaaimuur	Dit is een project van de Vlaamse Waterweg nav de breuken in de kaaimuur van de Zuidkaai. In dit dossier is de vernieuwing van de kaaimuur opgenomen, de vernieuwing van de sifon onder het kanaal en de aanleg van de fietsstrade	Aanbestedingsdossier klaar tegen eind Planning : start najaar 2021
---------------------	---	---

FP Zuidkaai tsn Mandelstraat en Sasbrug	Dit is een project van de Vlaamse Waterweg nav relance budgetten van de Vlaamse overheid tvv fietsers.	Planning 2021
---	--	---------------

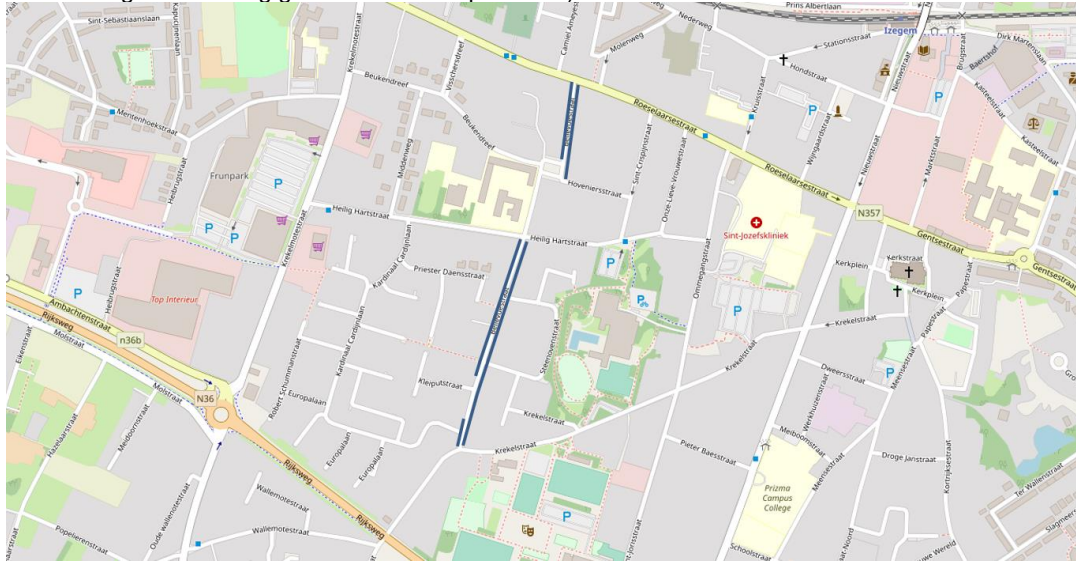
Fietspaden N36 tussen Leenstraat en Kortrijksestraat	Dit is een project van de Vlaamse Overheid nav relance budgetten van de Vlaamse overheid tvv fietsers.	Planning 2021
--	--	---------------

Uitbreiding buffer aan de Pastoriebeek	Dit is een project van de Provincie West-Vlaanderen.	Bouwvergunning is afgeleverd en de a sonderingen naar correcte ligging nuts
--	--	--

8. Overzicht werken in eigen beheer.

Budget WEG01 : Onderhoud voetpaden

10. Uitvoering 2021 : Heraanleg deel van de Bellevuestraat
Timing afhankelijk van voorafgaande werken door de nutsmaatschappijen (vernieuwing waterleiding – uitbreiding glasvezelnetwerk proximus)



Budget WEG02 : Onderhoud KWS

11. Deel Lodewijk De Raetlaan, Emelgem Brug, Korenmarkt, Stationsstraat
uitgevoerd (volledig budget en saldo van vorig jaar)

Budget WEG03 : Buitengewoon onderhoud

Het budget wordt deels gegund aan een aannemer en deels gebruikt voor opportuniteiten / overschrijding van exploitatiebudgetten :

1. Opportuniteiten
1. Instappen in dossier Lendeledede voor vernieuwing van asfalt (deel Woestynestraat)
uitgevoerd
2. Instappen in dossier Ardooisestraat voor vernieuwing van asfalt (deel Tinnepotstraat)
uitgevoerd
3. Leveren en plaatsen van betonnen New Jerseys als afscherming langs de zuidkaai vanaf
Atelier 2 tot over ex-Nijverheidsstraat
uitgevoerd week 9
4. Uitbreiding project Noordkaai voor plaatselijke vernieuwing van KWS van de Noordkaai ingepland
2° week van de Paasvakantie (gelijktijdig met werken van AWW en binnen de signalisatie van
AWV)

5. Gegund aan aannemer

Hieronder de lijst van opdrachten overlopen met de aannemer aangesteld voor het buitengewoon onderhoud.

Deze worden uitgevoerd ifv het beschikbaar budget en gespreid over meerdere jaren.

1. Uitvoering 2021
 1. Toegangsweg IVIO
in uitvoering
 2. Lodewijk De Raetlaan Okido, oprit vernieuwen
2021
 3. Lindenwijk, grasdallen en boomvakken
2021
 4. Kerkplein St Tillo, verfraaiing voorplein
 5. Meensesteenweg 180, betonplaat fietspad
 6. Lindenwijk, asfaltweg garageweg
 7. Mariastraat/Ardooisestraat, vervangen asfalt en beton door nieuw asfalt
 8. Manestraat, voetweg (en betondruppel)
 9. Manestraat, greppels doortrekken en plantvakken maken
 10. Wolvenstraat, kasseien pitzaak

11. Merelstraat, dolomietpad
2021
12. Parkietstraat/Sergeant Segerstraat, olifantenpad bestendigen
2021
13. Kachtembrug, zijkanten rotonde beton (en bollen?)
14. St Pietersstraat, extra voetpad en fietsnietjes
15. Sasbrug/Roeselaarsestraat, stukje asfalt fietspad
16. Krekelmotestraat, plateau Aldi
2021
17. Prinsdomlaan/Katteboomstraat: ontbrekend stuk voetpad
18. Molstraat/Hazelaarstraat plateau
2021
19. Reperstraat, beton fietspad en deksels
20. Ardooisestraat, 50cm klinkers en uitzetvoeg
21. Boomforeeststraat, waterontvanger bijplaatsen
22. Burgemeester Vandenbogaerdelaan, drempels en asfaltvernieuwing
2022

Aktename Toelichting Jurgen Comptaert.

9. Fietsnetwerk. Subsidiedossier veilige schoolroutes. Voorbereiding.

In bijlage beslissing CBS dd. 2021.02.22.

Advies Toelichting Siska Vanhooren.

Bemerking Dries Dehaut:

Traject langs de Vlietmanstraat – fietsveiligheid daar voor mensen richting VTI en gezien het jeugdhuis daar nu ook tijdelijk komt zullen we ons er meer van bewust moeten zijn om de snelheid daar af te dwingen en te handhaven. De Vlietmanstraat is een blijvend knelpunt, dus daar moeten we zeker aandacht voor hebben.

Terechte bemerkning.

Het snelheidsindicatiebord zal daar geplaatst worden. Afhankelijk van de resultaten zal verder actie ondernomen worden door de politie.

Algemeen advies:

De commissie is akkoord met de voorstellen voor subsidie-aanvraag.

Informatiepunten

10. Lijst procedures.

2. Enkele aanvragen voor voorbehouden parkeerplaatsen voor minder validen.

Doelstelling van de aanpassing van het reglement was om voor rolstoelgebonden personen een uitzondering te maken (ofwel zelf autobestuurder zijn, ofwel inwonende partner of familielid die vervoer doet).

De realiteit leert dat dit zelfs met heel wat administratieve formaliteiten dat hier moeilijk een schifting te maken is, wie wel en wie niet in aanmerking komt voor dergelijke plaats.

Toelichting over verschillende lopende aanvragen wordt ter zitting gedaan.

3. 1 aanvraag voor parkeerverbod

Toelichting wordt ter zitting gedaan.

Aktename

11. Varia.

Aktename

Rik Baert:

* vraag naar punt toegankelijkheid frituur Kachtem.

* Kortrijksestraat: is de straat breed genoeg om bij de carwash een afslagstrook voor oprijdende auto's te maken?

Caroline: het toegankelijkheidsprobleem moet opgelost worden binnen de zaak zelf – het verhaal van de andere zaak wordt besproken met de schepen van toegankelijkheid. Een helling kan eventueel als er een klant komt, mag hij het uitklappen, als de klant binnen is, terug inklappen, ... Dit op voorwaarde dat er plaats genoeg is op het openbaar domein om dit uit te voeren.

Ter hoogte van de carwash kan druk zijn, maar eigenlijk kunnen ze op de parkeerstrook staan – mensen moeten hun verstand gebruiken

Frederik Verhaeghe: slechte rijvak op de N36 tussen rotonde Meensesteenweg en Leenstraat. Het is daar zeer gevaarlijk.

Caroline. De N36 is gewestweg – we moeten blijven aandringen op herstel en geen lap- en tapwerk meer, we dringen daar aan op alle mogelijke fronten

Frederik Verhaeghe: paaltje op de hoek Stuivenbergstraat en Roeselaarsestraat – paaltje ligt plat – is nog voor de aannemer?

Kurt Grymonprez: in laatste GR enkele puntjes omtrent betalend parkeren – zijn een beetje verwezen geweest naar de commissie – kan dat de volgende keer op de agenda komen? – kunnen de diensten zelf hun advies / onderzoekswerk doen?

Aanleggen voor parkeerplaatsen met sensor voor 30 minuten bij handelszaken (indien dat te duur is, de gratis 15 minuten verlengen naar 30 minuten gratis) – sms-parkeren en kaartparkeren – visie van betalend parkeren in de stad herzien – bevraging doen bij handelaars over het betalend parkeren –

Nick: ook parkeren buiten het geregeld parkeergebied (betalend en blauwe zone) waar handelaars aanwezig zijn meenemen in dit onderzoek

Dit zal in een van de volgende commissies aan bod komen. Is ook een financieel aspect die hier belangrijk is.

Veerle: vraag ivm oversteek Anne Frankstraat naar Merelbos – er wordt veel gewandeld – de oversteek is blijkbaar niet zo veilig

Siska: kruispunt via fietspooling – oversteek zal aangepakt worden via dat verhaal van de subsidies

Kevin Carette: we moeten voor onze eigen deur vegen, maar wordt dit opgevolgd door andere instanties? Mezegemstraat – we moeten daar zorgen voor een verkeersveilig Kachtem – er zijn vorige week werken uitgevoerd geweest, vermoedelijk door Fluvius – bij uitrijden uit Priester Pattynstraat – daar werd een put geasfalteerd, maar dat is al 10 cm verzakt – wordt dit opgevolgd door de stad?

Aanvulling Nick Verschoot: het was De Watergroep

Jurgen: De Watergroep geeft geen werken door – dit wordt opgevolgd

Dries Dehaut: bezoekje brengen aan Wolvenhof Wallemote – blijkbaar moeilijk toegankelijk via de Leenstraat voor mensen met rolstoel

Caroline: is goede tip, wordt bekeken.

De verslaggever,
Els Manhaeve