



AANLEGGEN VAN VERHARDING

Samenstellen van de omgevingsaanvraag

VOORWOORD & CONTACTGEGEVENS

Met deze brochure willen we jou via een stappenplan een handleiding aanbieden zodat je zelf je omgevingsaanvraag kan opstellen voor het aanleggen van verharding. Een belangrijke opmerking hierbij is dat de beelden in dit document slechts een illustratieve waarde hebben en geen rechtsbasis vormen voor het verkrijgen van een vergunning.

Indien je na het doornemen van deze brochure toch nog vragen hebt of problemen ondervindt met bepaalde toepassingen online, kan je ons steeds contacteren:

Dienst Omgeving
Korenmarkt 10
8870 Izegem
omgeving@izegem.be
T +32 51 337 302

Het loket van de dienst is geopend op afspraak. Afspraken kan je zelf inplannen via:
<https://afspraak.izegem.be/Internetafspraken/>

Kies voor 'Bouwaanvraag/ omgevingsvergunning indienen' en breng zeker je identiteitskaart mee naar je afspraak.

A. Inplantingsplan bestaande toestand

Je maakt een plan op schaal (1/100, 1/200 of 1/500) van het volledig perceel waarbij je volgende elementen met gebruik van een legende duidelijk weergeeft:

- alle bestaande bebouwing
- alle bestaande verharding
- alle bestaande afsluitingen met vermelding van hun hoogte en materiaal
- alle bestaande groenaanleg
- de gebruikte schaal
- de noordpijl
- de perceelsgrenzen in punt-streeplijn
- de voornaamste afmetingen van het perceel, bestaande bebouwing en afstanden tot de perceelsgrenzen
- genummerde pijltjes die de opnamepunten van 3 kleurenfoto's weergeven

Sla dit plan op als een apart bestand op A4 of op A3 in PDF.

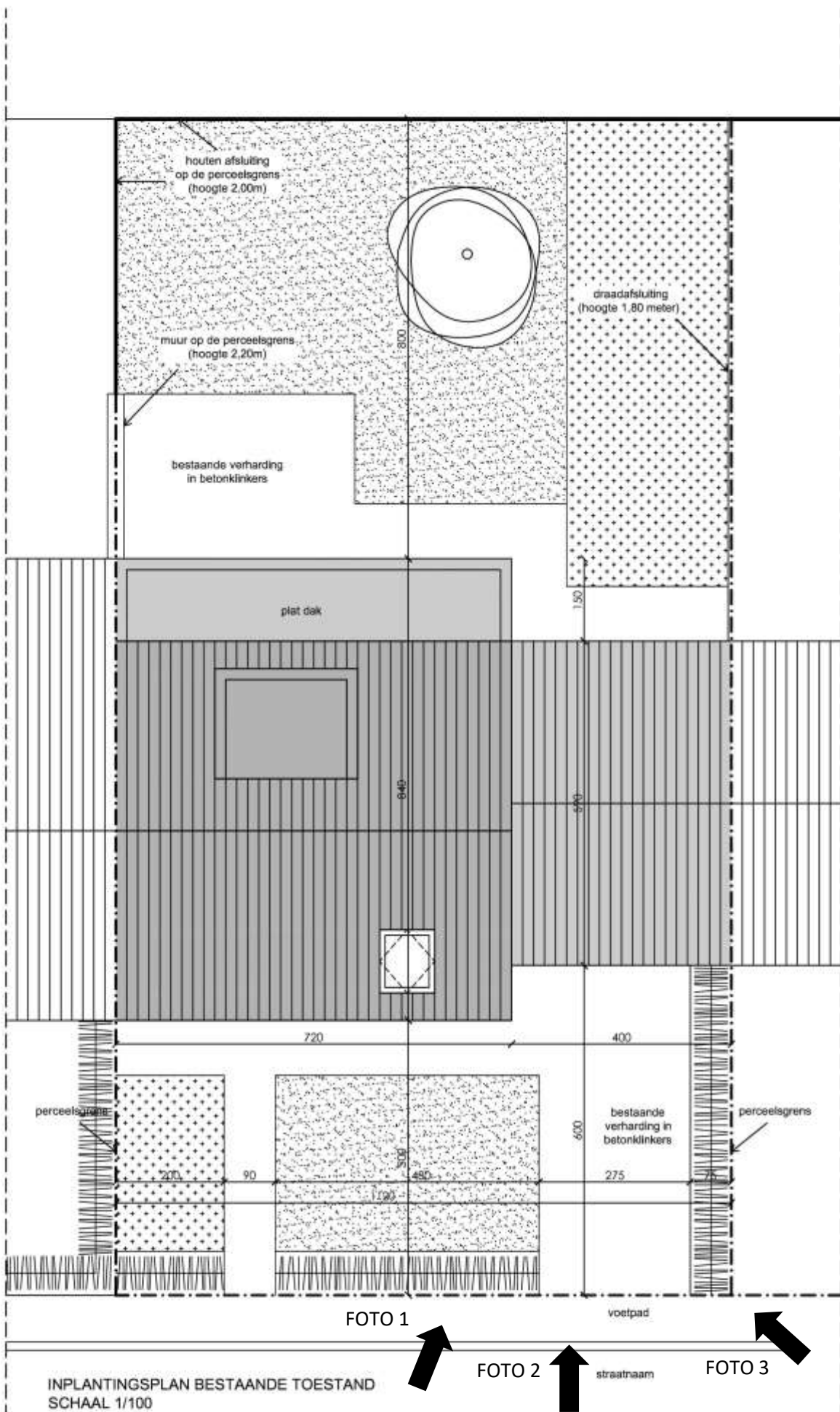
B. Inplantingsplan nieuwe toestand

Maak ook een inplantingsplan van de nieuwe toestand. Gebruik een legende en maak hierop een aanduiding van:

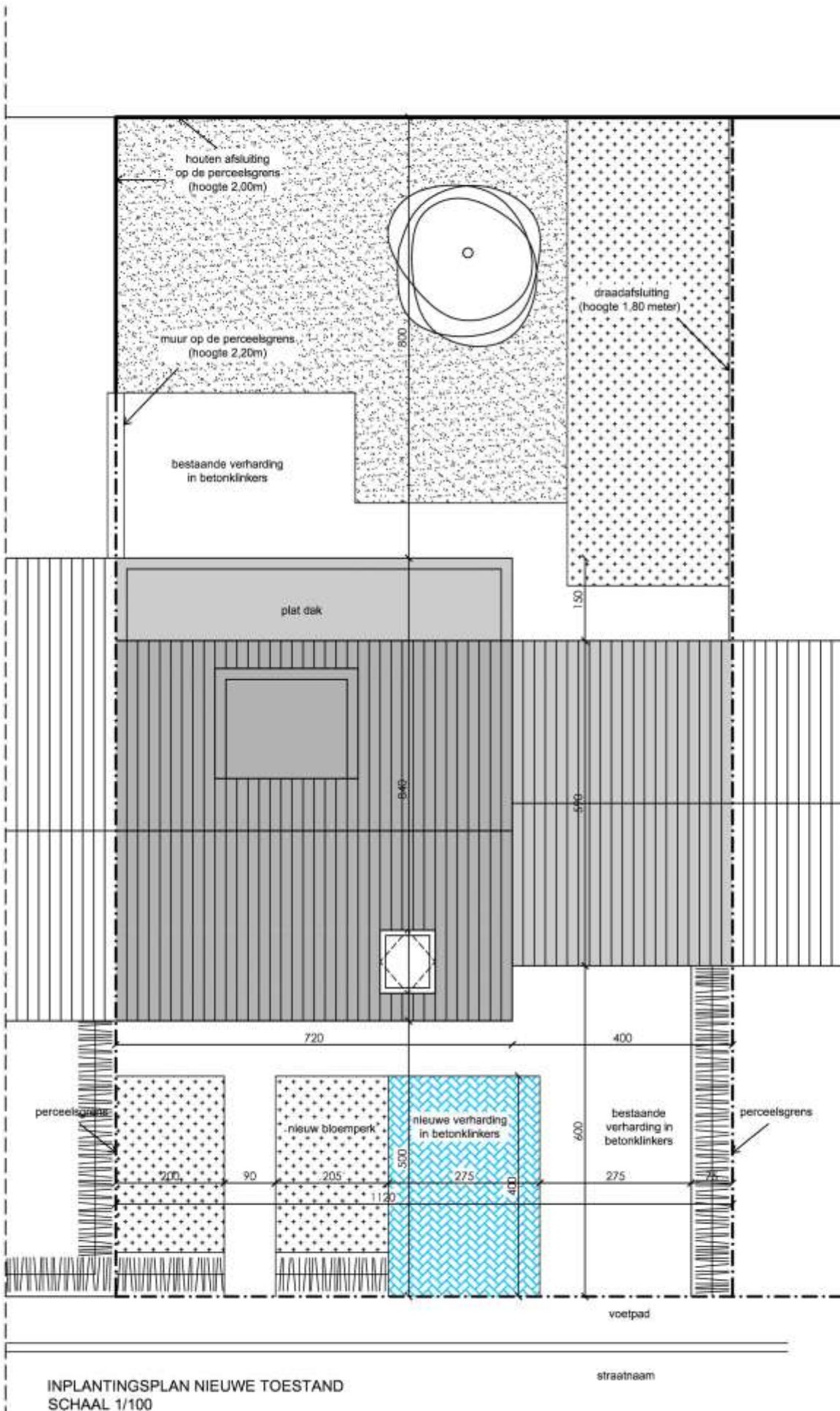
- alle bestaande en nieuwe bebouwing
- alle bestaande en/of nieuw aan te leggen verharding
- alle bestaande en/of nieuwe afsluitingen met vermelding van hun hoogte en materiaal
- alle bestaande en/of nieuwe groenaanleg
- de gebruikte schaal
- de noordpijl
- de perceelsgrenzen in punt-streeplijn
- de voornaamste afmetingen van het perceel, bestaande bebouwing en afstanden tot de perceelsgrenzen

Sla dit plan op als een apart bestand op A4 of op A3 in PDF.

A



INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND
SCHAAL 1/100



INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND
SCHAAL 1/100



2/ LEGENDE

Bij de aanvraag moet een legende gevoegd worden:



Bestaande haag



Perceelsgrenzen



Gras



Bloemperk



Bestaande verharding in betonklinkers



Nieuw aan te leggen verharding in betonklinkers

Sla dit document op als een apart bestand op A4 in PDF.

3/ BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE WERKEN

Maak een beknopte nota waarin je:

- de beoogde werken zo goed mogelijk beschrijft + een motivering geeft van de reden van de aanvraag
- de materialisatie(s) verduidelijkt aan de hand van voorbeeldfoto(s)
- de opbouw van de aan te leggen verharding verduidelijkt, bijvoorbeeld:
 - plaatsing geotextiel
 - plaatsing fundering in steenslag dikte \pm ... cm
 - plaatsing legbed in zand dikte \pm ...cm
 - plaatsing betonklinkers dikte \pm ...cm

Sla dit document op als een apart bestand op A4 in PDF.

4/ FOTO'S

Voeg 3 kleurenfoto's bij het dossier volgens de opnamepunten die je op het inplantingsplan bestaande toestand hebt aangeduid met pijltjes.



Sla elke foto op als een apart bestand op A4 in PDF met de juiste titel: 'FOTO 1', 'FOTO 2' en 'FOTO 3'.

INDIENEN VAN DE OMGEVINGSAANVRAAG

Wanneer je alle dossierstukken hebt opgemaakt, dien je jouw omgevingsaanvraag online in via de website www.omgevingsloketvlaanderen.be. Er bestaat een snelinvoeroptie voor het bouwen van het aanleggen van een terras of andere verharding.

Indien je moeilijkheden ondervindt om jouw omgevingsaanvraag zelf online in te dienen, kun je een afspraak maken op de dienst Omgeving. Een collega helpt je dan om het dossier in te dienen in het omgevingsloket. Vergeet niet alle nodige dossierstukken en je identiteitskaart mee te nemen naar deze afspraak!

Het loket van de dienst is geopend op afspraak. Afspraken kan je zelf inplannen via: <https://afspraak.izegem.be/Internetafspraken/>

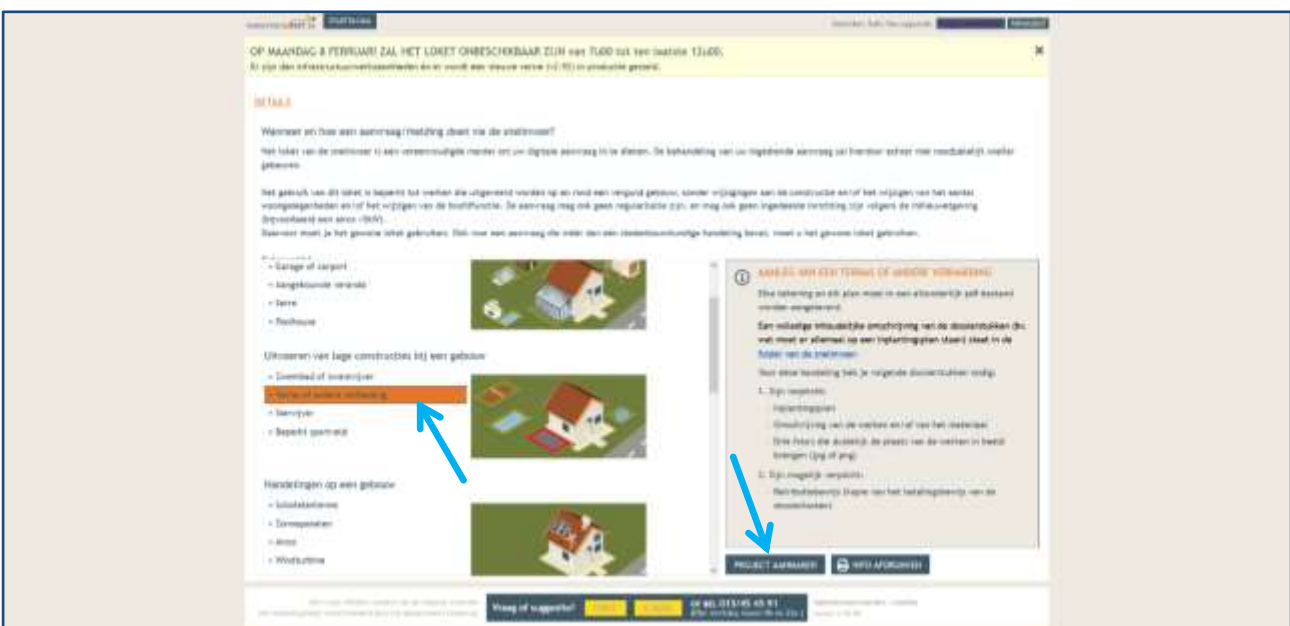
Kies voor 'Bouwaanvraag/ omgevingsvergunning indienen' en breng zeker je identiteitskaart mee naar je afspraak.

Jouw omgevingsaanvraag zelf indienen op het omgevingsloket:

Surf naar www.omgevingsloketvlaanderen.be en kies voor 'snelinvoer voor eenvoudige werken' en doorloop de inlogprocedure met je identiteitskaart/ token of de app 'itsme' etc.



Selecteer 'terras of andere verharding' in de linkerkolom en ga verder via 'project aanmaken'.



Geef een titel in bij 'naam' en vink 'aanvraag omgevingsproject' aan. Klik op 'volgende'

Details van het project

Naam:

aanvraag omgevingsproject

andere aanvraag

VOLGDE

Vul je contactgegevens in en geef het **telefoon- of GSM nummer op waar wij je tijdens de kantooruren op kunnen bereiken**. Klik op 'volgende'.

Contactgegevens van de aanvrager/hoofdaanvrager

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Adres:

Postcode:

Wijk:

Bijzondere opmerkingen:

VOLGDE

Zoek het adres waar de aanvraag betrekking op heeft in de linkerkolom en selecteer het perceel door erop te klikken. De selectie kleurt nu geel. Klik op 'volgende'.

LOCIE AANVRAAG

Gebruik de kaart om de locatie van de aanvraag te selecteren. Het geselecteerde perceel wordt geel.

Gebruik de kaart om de locatie van de aanvraag te selecteren. Het geselecteerde perceel wordt geel.

Gebruik de kaart om de locatie van de aanvraag te selecteren. Het geselecteerde perceel wordt geel.

VOLGDE

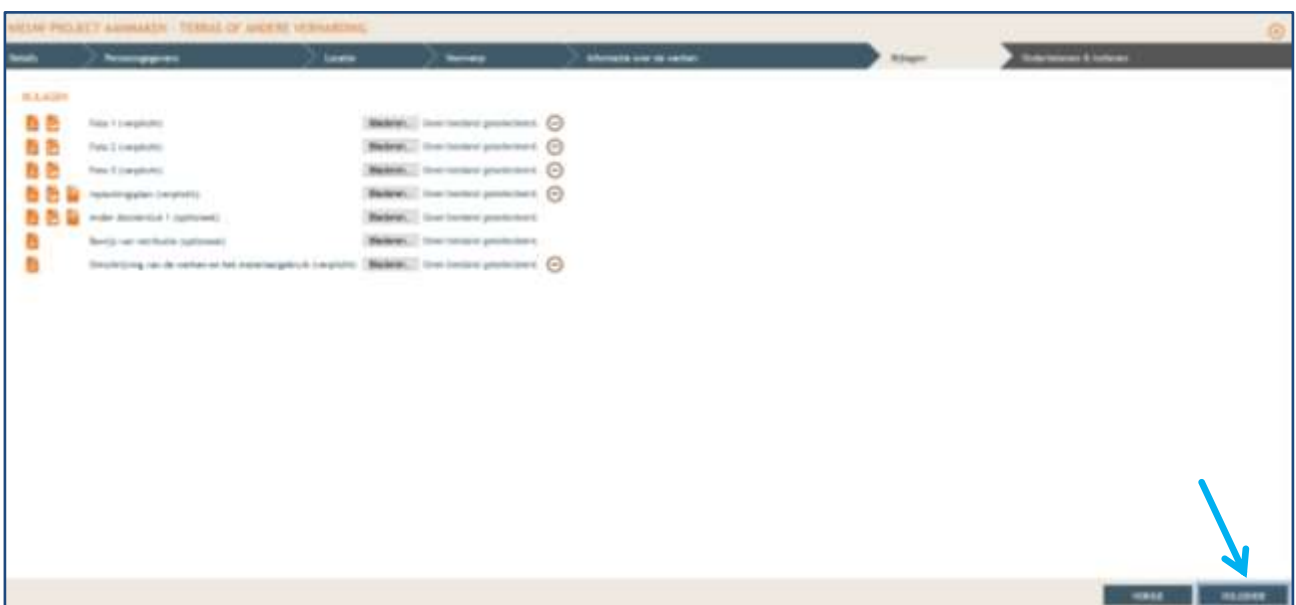
In het volgende tabblad wordt gevraagd om de beoogde aanleg in te tekenen op de kaart:



Vul alle parameters in en klik op 'volgende'.



Laad alle PDF-bestanden die je gemaakt hebt per type op als bijlage. Klik op 'volgende'.



Deze registratie gebeurt via het omgevingsloket <http://www.omgevingsloket.be> via de actie 'registreren van de datum van aanplakking beslissing', samen met één of meerdere foto's van de aanplakking.

Je bent als aanvrager verplicht vervolgens af te wachten of je binnen de 35 dagen (te rekenen vanaf de eerste dag van aanplakking) op de hoogte wordt gebracht van het instellen van een beroep bij de Deputatie.

~~Pas na deze 35 dagen is de vergunning definitief uitvoerbaar en kan je de werken aanvangen.~~

Indien er een beroep bij de Deputatie wordt ingediend, wordt de omgevingsvergunning geschorst, totdat opnieuw is beslist over de aanvraag. Dit betekent dat er in dit geval niet met de werken kan gestart worden, totdat de Deputatie beslist over het beroep.

*** BELANGRIJKE OPMERKING:**

Indien je zelf jouw dossier indiende via het omgevingsloket gebeurt alle communicatie via het omgevingsloket. Vanuit dit platform worden per fase van het dossier beknopte standaard e-mailberichten gegenereerd. Pas door in te loggen op het omgevingsloket krijg je toegang tot het volledig bericht van de dossierbehandelaar.

Voor dossiers die op papier ingediend werden aan het loket van de dienst Omgeving, communiceren wij al deze stappen via het e-mail adres dat werd opgegeven, of per briefwisseling.

NOG VRAGEN?

Contacteer ons gerust:

Dienst Omgeving
Korenmarkt 10
8870 Izegem
omgeving@izegem.be
T +32 51 337 302