



Notulen van de gemeenteraad van maandag 08 februari 2021

- Aanwezig:** Bert Maertens: burgemeester
Caroline Maertens, Kurt Himpe, Lothar Feys, Tom Verbeke, Lisbet Bogaert,
Ann Van Essche: schepenen
Staes Nadia, Leenknecht Geert, Verbeke Jan, Depoorter Hein, Verschoot Nick,
Vandewatere Julie, Baert Rik, Vandeputte Sybille, Pattyn Diederik, Derumeaux Virginie,
Carrette Kevin, Verhaeghe Frederick, Dierickx-Vissschers Jan, Seynaeve Giel,
Parmentier Didier, Clarys Balder, Hollevoet Justine, Renier Veerle, Dewulf Nathalie:
raadsleden
Christiaens Eveline: wnd. voorzitter
Jacobus Anton: algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Grymonprez Kurt: raadslid
Dehaut Dries: voorzitter

De zitting wordt door de heer Voorzitter geopend om 19.30 uur.

1. Bermbeheer. Wijze van gunnen. Goedkeuring.

De Gemeenteraad,

Regelgeving

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Beleid / financieel / visum

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op boekhoudsleutel 03490/226100 en in het budget van de volgende jaren.

Feiten en motivering

- In het kader van de opdracht "Bermbeheer Izegem 2021" werd een bestek met nr. 4.2021.637/203 opgesteld door STADHUIS
- Deze opdracht is als volgt opgedeeld:
 - * Basisopdracht (Bermbeheer Izegem 2021), raming: € 131.300,00 excl. btw of € 158.873,00 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 132.231,40 excl. btw of € 159.999,99 incl. 21% btw*
 - * Verlenging 1 (Bermbeheer Izegem 2021), raming: € 131.300,00 excl. btw of € 158.873,00 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 132.231,40 excl. btw of € 159.999,99 incl. 21% btw*
 - * Verlenging 2 (Bermbeheer Izegem 2021), raming: € 131.300,00 excl. btw of € 158.873,00 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 132.231,40 excl. btw of € 159.999,99 incl. 21% btw*
 - * Verlenging 3 (Bermbeheer Izegem 2021), raming: € 131.300,00 excl. btw of € 158.873,00 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 132.231,40 excl. btw of € 159.999,99 incl. 21% btw
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 525.200,00 excl. btw of € 635.492,00 incl. 21% btw
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure

De Raad besluit met algemene stemmen:

Art. 1 - Het bestek met nr. 4.2021.637/203 en de raming voor de opdracht "Bermbeheer Izegem 2021", opgesteld door STADHUIS worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 525.200,00 excl. btw of € 635.492,00 incl. 21% btw.

Art. 2 - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op boekhoudsleutel 03490/226100 en in het budget van de volgende jaren.

2. Patrimonium. Kosteloze overdracht wegenis Wagenmakersstraat.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

Voorafgaande beslissingen en advies

- Een perceel grond (wegenis), gelegen Wagenmakerstraat, kadastraal gekend, sectie D, nummer D 1708 K 6, met een oppervlakte van zevenentwintig are vijfendertig centiare (27a 35ca),
- Het opmetingsplan opgemaakt door het Landmeterskantoor Van Hee te Ardoeie op 20 juli 2020.
- De definitieve oplevering d.d. 27 juni 2018.
- De ontwerpakte opgemaakt door notaris Claerhout.

Beleid / financieel / visum

- De overdracht gebeurt kosteloos.

Feiten en motivering

- De kosteloze overdracht van de wegenis gebeurt om in te lijven in het openbaar domein.

Besluit met algemene stemmen:

Art. 1 – Er wordt goedkeuring verleend aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris Claerhout.

Art. 2 – De akte zal ondertekend worden door voorzitter Dries Dehaut en algemeen directeur Anton Jacobus.

3. Budget dienstjaar 2021 Izegemse kerkfabrieken. Mededeling.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 8 april 1802 en van 4 maart 1870 op de kerkbesturen
- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2, 45 tot en met 52

Voorafgaande beslissingen en advies

- Goedkeuring door de verschillende kerkraden van de Izegemse parochies van hun respectievelijke budgetten 2021
- Gunstig advies van het bisdom voor de kerkfabrieken van het Heilig Hart, Sint-Pieter, Heilige Familie, Sint-Jan en Sint- Hilonius dd. 22/10/202
- het verplicht overleg tussen het stadsbestuur van Izegem en het centraal kerkbestuur

Feiten en motivering

- Door het centraal kerkbestuur gecoördineerd, op 18/01/2021 ingediende budgetten – dienstjaar 2021 - van de kerkfabrieken van Heilig Hart, Sint-Pieter, Heilige Familie, Sint-Jan en Sint- Hilonius
- De respectievelijk budgetten bevinden zich binnen het kader van de meerjarenplannen

BESLUIT:

Art. 1 - Akte te nemen van de budgetten van de kerkfabrieken van het Heilig Hart, Sint-Pieter, Heilige Familie, Sint-Jan en Sint Hilonius over het dienstjaar 2021.

Art. 2 - De nodige kredieten voor de gemeentelijke toelagen zullen in het stadsbudget over het dienstjaar 2021 worden opgenomen.

4. Stedelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor huurwoningen. Wijziging. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid deel 2, titel 1, hoofdstuk 1, afdeling 3.

Voorafgaande beslissingen en advies

- Stedelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor huurwoningen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 november 2019

Beleid / financieel / visum

- Begrotingskrediet premies

Feiten en motivering

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het woonbeleid buiten de Wooncode te vinden. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen.

Door de invoering van de Vlaamse Codex Wonen vanaf 1 januari 2021 moet het stedelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor huurwoningen aangepast worden. Het gaat over technische aanpassingen met een correcte verwijzing naar de Vlaamse regelgeving (vnl. andere artikelnummering).

BESLUIT met algemene stemmen:

Art. 1 - Het stedelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor huurwoningen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 november 2019, wordt als volgt gewijzigd:

- Artikel 3:
Worden uitgesloten van de mogelijkheid om een premieaanvraag in te dienen: de sociale woonorganisaties zoals bepaald in boek 4 van de Vlaamse Codex wonen van 2021
- Artikel 5§2:
Na renovatie dient de woning te voldoen aan kwaliteitsnormen vermeld in boek 3, deel 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en Boek 3, deel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikelen 3.2. Tevens dient de woning te voldoen aan alle oppervlaktevoorwaarden zoals gesteld in de stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit in de stadskern, zoals aangenomen door de gemeenteraad d.d. 07.12.2009. De eigenaar-verhuurder moet vóór uitbetaling over een geldend conformiteitsattest beschikken. Het conformiteitsattest wordt opgemaakt door de Woondienst Regio Izegem.

5. Belastingreglement op woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar. Wijziging. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Grondwet, artikel 170 §4
- Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikels 40, 285 – 289 en 330;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (goedgekeurd op 17 juli 2020)
- Decreet van 23 december 2016 houdende fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen, inzonderheid de hoofdstukken 6 en 8.

Voorafgaande beslissingen en advies

- Besluit van de Gemeenteraad van 10 december 2019 betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar

Feiten en motivering

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het woonbeleid buiten de Wooncode te vinden. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen.

Door de invoering van de Vlaamse Codex Wonen vanaf 1 januari 2021 moet het gemeentelijk belastingreglement op woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar aangepast worden. Het gaat over technische aanpassingen met een correcte verwijzing naar de Vlaamse regelgeving (vnl. andere artikelnummering).

Besluit met algemene stemmen:

Art. 1 – De verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar, goedgekeurd door de gemeenteraad van 10 december 2019 wordt met ingang van 8 februari 2021 gewijzigd zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

Art. 2 – Het college van burgemeester en schepenen en de Woondienst Regio Izegem worden, binnen de perken van hun wettelijke bevoegdheden, belast met de uitvoering van dit reglement.

6. Stedelijk reglement conformiteitsattesten. Wijziging. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid deel 2, titel 1, afdeling 3.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (goedgekeurd op 17 juli 2020)
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (goedgekeurd op 11 september 2020)

Voorafgaande beslissingen en advies

- Beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2019 houdende goedkeuring van het reglement conformiteitsattesten

Feiten en motivering

De gemeenteraad keurde op 19 november 2019 een gemeentelijk reglement conformiteitsattesten goed. Het was hiermee de bedoeling om het instrument conformiteitsattest meer te promoten bij eigenaars-verhuurders. Om die reden werd het afleveren van een attest volledig kosteloos gemaakt. Bovendien werd beslist dat de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt tot 5 jaar.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het woonbeleid buiten de Wooncode te vinden. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen.

Door de invoering van de Vlaamse Codex Wonen vanaf 1 januari 2021 moet het gemeentelijk reglement conformiteitsattesten aangepast worden. Het gaat over technische aanpassingen met een correcte verwijzing naar de Vlaamse regelgeving (vnl. andere artikelnummering).

Besluit met algemene stemmen:

Art. 1 – De wijzigingen aan het reglement conformiteitsattesten, in bijlage bij dit besluit gevoegd worden goedgekeurd en treedt in werking op 8 februari 2021

Art. 2 – Het reglement conformiteitsattesten dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 19 november 2019 wordt opgeheven.

7. PV van de zitting van van de gemeenteraad van 18.01.2021. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Regelgeving:

Decreet Lokaal Bestuur

Feiten en motivering:

PV vergadering gemeenteraad d.d. 18/01/21 wordt door de voorzitter voorgelegd

Eventuele bezwaren:

BESLUIT met algemene stemmen:

Enig artikel: Het bovenvermelde proces-verbaal van de Gemeenteraad wordt goedgekeurd.

8. Stand van zaken vaccinatiecentrum. Mededeling.

De gemeenteraad,

Regelgeving

Het decreet lokale besturen

Voorafgaande beslissingen en advies

Toewijzing van de uitbating van een vaccinatiecentrum aan het stadsbestuur van Izegem ten dienste van Izegem, Ingelmunster, Lendeledede en Ledegem.

Beleid / financieel / visum

De vaccinatiecentra worden volgens het Belfortprincipe (een lokaal bestuur krijgt een opdracht en meteen ook de nodige middelen om deze opdracht uit te voeren) forfaitair gefinancierd. Voor Izegem is dit 15.000 euro voor de zaal en de inrichting en dan 2-maandelijks 168.600 euro voor de logistiek en administratie.

Feiten en motivering

Ondanks het feit dat de dit een operationele taak is lijkt het, wegens het groot maatschappelijk belang, aangewezen dat de gemeenteraad goed op hoogte wordt gebracht van de stand van zaken van het vaccinatiecentrum.

De burgemeester overloopt de stand van zaken.

De gemeenteraad neemt akte van de stand van zaken van het Izegemse vaccinatiecentrum

9. Omgeving, OMV_2020175765, IZSTR_verkaveling Strobbeuinen 2.0 - wegenisdossier

De gemeenteraad,

Regelgeving,

- Het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Artikel 4.2.17 van de Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Feiten en motivering,

- De aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2020175765 tot de realisatie van de verkaveling IZSTR_verkaveling Strobbetuinen 2.0, ingediend op 26/12/2020 door Ekator, Vredestraat 53, 8790 Waregem & I-LAND, Vredestraat 53, 8790 Waregem. De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 28/12/2020.

Deze aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van het plangebied van de eerder verleende verkavelingsvergunning OMV_2019159908. Het perceel van het vredege recht (perceel 0943 B) werd binnen de contouren van de verkaveling opgenomen.

- De aanvraag heeft betrekking op 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 0214 N 6, 0214 C 6, 0225 T, 0214 L 6 (+ deel openbaar domein kant Dirk Martenslaan) en perceelnummer 0943 B.
- De aanvraag voorziet in:
 - De desaffectatie van een deel openbaar domein zoals aangeduid op het plan met de bestandsnaam VA_VP_B_BT513
 - De kosteloze overdracht van een deel openbaar domein met een oppervlakte 3 a 56 ca., zoals aangeduid op het plan met de bestandsnaam VA_VP_N_AVG513 en VA_VP_N_VK513.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt dat de gemeenteraad zich uitsprekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

- De omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2020175765 tot de realisatie van de verkaveling IZSTR_verkaveling Strobbetuinen 2.0 werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 30/12/2020 tot 28/01/2021. Er werden geen bezwaren ingediend.
- De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een verkaveling van 7 kavels, voorafgegaan door de desaffectatie van een deel openbaar domein en met inbegrip van een zone voor openbaar domein met grondafstand. De aanvraag tot de realisatie verkaveling IZSTR_verkaveling Strobbetuinen 2.0 betreft de eerste stap naar de realisatie van een nieuw stadsdeel.

De aanvraag heeft betrekking op een verkaveling van 7 kavels met inbegrip van een zone voor openbaar domein met grondafstand.

Lot 1 tot en met 5 en lot 7 zijn bedoeld voor de op- en inrichting als nieuw stedelijk woongebied: dit veronderstelt de mogelijkheid tot het behoud, verbouwen en nieuwbouwen van bouwvolumes in combinatie met de inrichting met verhardingen en onverharde zones. Lot 1 heeft betrekking op de zgn. "optopping", een hoogteaccent dat is omgeven door de toekomstige cultuurfabriek op lot 2.

Lot 6 is bedoeld voor de inrichting in functie van de zgn. "Strobbetuinen". Deze inrichting heeft betrekking op een bijzondere reeks publieke ruimtes die aan het stedelijk weefsel van de stad worden toegevoegd. Deze bestaan uit zowel verharde als groene ruimtes als verbindende schakel doorheen het centrum (tussen Korenmarkt en Kasteelpark Blauwhuis), dit in navolging van de visie zoals geponeerd in het RUP Centrum. Lot 6 vormt tevens de intermediaire zone tussen de overige loten en heeft een publiek karakter, maar kent een privaat statuut gezien de aanwezigheid van een ondergrondse parkeerkelder.

Het masterplan van het nieuw te ontwikkelen stadsdeel werd aangenomen in de gemeenteraad van 19 december 2017. Dit masterplan bevat de concepten, plannen en nota's die de visie en het masterplan voor de Site Baertshof en omgeving ondersteunen. De site Baertshof vormt een strategisch project in de ontwikkeling van de stationsomgeving en biedt heel wat programmatische kansen voor het centrum van Izegem. Het masterplan vertaalt de ambities die het stadsbestuur koestert om van deze site een hoogwaardige en duurzame stadsontwikkeling te maken.

De principes van het masterplan werden vertaald in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Centrum dat door de gemeenteraad definitief werd vastgesteld op 23 april 2019. Dit RUP vormt het juridisch kader voor toekomstige omgevingsvergunningsaanvragen in het centrum van de stad.

Naar aanleiding van een eerste uitvoeringsfase voor de Cultuurfabriek en een deel van de residentiële cluster werden een aantal zaken uit het oorspronkelijke masterplan aangepast. Het aangepaste masterplan (versie 2.0) behoudt de oorspronkelijke krijtlijnen, waaronder: gemengd bouwprogramma, doorwaadbaarheid, netwerk van groenruimtes en geclusterd & ondergronds parkeren. De aanpassing van het masterplan werd aangenomen door de gemeenteraad in de zitting van 2 juli 2019.

- Voorliggend gemeenteraadsdossier heeft als doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van het te ontwikkelen nieuwe stadsdeel te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen. Het ontwerp geeft uitvoering aan de realisatie van een fijnmazig netwerk in trage doorsteken zowel op recreatief als op functioneel vlak. Hierbij wordt rekening gehouden met de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten en wordt de verkeersveiligheid en de ontsluiting naar de bestaande omringende wegen en de aangrenzende percelen in acht genomen.
- Het gemeenteraadsdossier van de zaak der wegen beantwoordt aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Gehoord, Caroline Maertens, Schepen van Ruimtelijke planning - omgevingsvergunningen - mobiliteit en fietsbeleid - openbare werken en groen - stadsgebouwen - openbare verlichting, in haar verslag;

BESLUIT met 22 stemmen voor en 5 onthoudingen:

Art. 1 - Goedkeuring te verlenen aan de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, zoals opgenomen in de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2020175765 tot realisatie van de verkaveling IZSTR_verkaveling Strobbetuinen 2.0, voor het goed gelegen te Izegem 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 0214 N 6, 0214 C 6, 0225 T, 0214 L 6 (+ deel openbaar domein kant Dirk Martenslaan) en perceel 0943 B.

Art. 2 – De aangeduide gele zone met een oppervlakte van ca. 3 a 56 ca, aangeduid op het plan met de bestandsnaam VA_VP_N_AVG513 en VA_VP_N_VK513, deel uitmakend van het gemeenteraadsdossier, dient kosteloos aan de stad te worden overgedragen en in het openbaar domein opgenomen te worden.

Art. 3 – Het deel openbaar domein, aangeduid op plan VA_VP_B_BT513, gelegen aan de zijde van de Dirk Martenslaan, wordt gedesaffecteerd.

Art. 4 - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

10. Omgeving, OMV_2020131470, Bouwen van een supermarkt met ondergrondse parking na het slopen van de bestaande bebouwing, Krekelmotestraat 77 - Wegenisdossier, verplaatsen en verbreden van het tracé van de aanwezige voetweg nr. 96

De gemeenteraad,

Regelgeving,

- Het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

- Artikel 4.2.17 van de Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Feiten en motivering,

- De aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2020131470 tot het bouwen van een supermarkt met ondergrondse parking na het slopen van de bestaande bebouwing, Krekelmotestraat 77, werd ingediend op 16 oktober 2020 door ALDI, Kachtemsestraat 200, 8800 Roeselare. Er werden aanvullingen gevraagd op 30 oktober 2020. Deze aanvullingen werden bezorgd op 2 november 2020. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 november 2020.
- Voorliggende aanvraag betreft de herindiening van een aanvraag tot het herbouwen van een supermarkt nadat de eerdere vergunningsaanvraag OMV_2019126557 werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20/04/2020. De omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2019126557 werd geweigerd omdat het bouwvolume door de ontworpen bouwhoogte een nefaste ruimtelijke impact had op omringende woonomgeving.
- In het gemeenteraadsdossier van 17/03/2020 van de geweigerde omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2019126557 werd de verplaatsing en de verbreding van de voetweg nr. 96 voorzien in dolomiet. De gemeenteraad legde een uitvoering op in ongewapend geborsteld beton.
- Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het nemen van een nieuwe gemeenteraadsbeslissing tot de verplaatsing en de verbreding van de voetweg nr. 96 onder de huidige omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2020131470, bouwen van een supermarkt met ondergrondse parking na het slopen van de bestaande bebouwing.

De voetweg die in de huidige situatie tussen de winkel en een deel van de parking loopt, wordt verplaatst naar de uiterste zijde van de site (zuidzijde), achter alle parkeerplaatsen. Op die manier wordt het dwarsen van de voetweg door auto's vermeden.

Het voorgestelde nieuwe tracé is identiek als uit de geweigerde aanvraag OMV_2019126557. Op het plan wordt nu - in tegenstelling tot het inplantingsplan onder dossiernummer OMV_2019126557 [voetweg in dolomiet] - een uitvoering aangeduid in geborsteld beton 16 cm op een fundering van 15 cm schraal beton. Deze materialisatie zal aansluiten bij de heraanleg van de buurtweg op de wijk Becelaere's Hof. Door het gebruik van perceelsoverschrijdend identiek materiaal, wordt uniformiteit en een passende integratie bekomen in de omgeving.

- Door de scheiding van de voetweg en de parking op het privaat terrein, wordt een veiligere situatie bekomen. Deze regeling is bijgevolg gunstig voor de stad en goed voor het traag verkeer dat van de verbinding gebruik maakt. Het ontwerp geeft uitvoering aan de realisatie van een fijnmazig netwerk in trage doorsteken. Hierbij wordt rekening gehouden met de verkeersveiligheid en de ontsluiting naar de bestaande omringende wegen en de aangrenzende percelen.
- Het gemeenteraadsdossier van de zaak der wegen beantwoordt aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Gehoord, Caroline Maertens, Schepenen van Ruimtelijke planning - omgevingsvergunningen - mobiliteit en fietsbeleid - openbare werken en groen - stadsgebouwen - openbare verlichting, in haar verslag;

BESLUIT met algemene stemmen:

Art. 1- Goedkeuring te verlenen aan de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, zoals opgenomen in de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2020131470 door Aldi, mits naleven van de gestelde voorwaarden:

- De bouwheer staat volledig in voor de heraanleg van de gemeenteweg, overeenkomstig het plan BA_0_I_N_1723Av3.
- De heraanleg dient te gebeuren in geborsteld beton 16 cm op fundering van 15 cm schraal beton.
- De bedding van de weg blijft in private eigendom met een eeuwigdurend publiek recht van doorgang.

Art. 2 - Deze nieuwe gemeenteraadsbeslissing onder dossiernummer OMV_2020131470 vervangt de gemeenteraadsbeslissing OMV_2019126557, waarbij de vergunning in zitting van 20/04/2020 werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

11. Ontwerp van huurovereenkomst met A & D Trucks & Trailers NV inzake aanrijstrook naar containerpark IVIO. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Decreet Lokaal Bestuur
- Burgerlijk Wetboek, afdeling huur

Feiten en motivering

Het containerpark uitgebaat door IVIO aan de Lodewijk de Raetlaan beschikt slechts over een zeer beperkte aanrijstrook op het eigen domein. Een verlenging is wegens plaatsgebrek niet realiseerbaar.

Dit heeft tot gevolg dat er zich frequent wachtrijen met voertuigen met bestemming containerpark vormen op de openbare weg in de Lodewijk de Raetlaan.

Het hoeft geen betoog dat dit leidt tot gevaarlijke verkeerssituaties, onder meer omdat het doorgaande verkeer komend vanuit richting Roeselare de wachtrij oversteekt op het tegenovergestelde rijvak.

Ook het verlaten van het containerpark is in de geschetste omstandigheden geen sinecure omdat de wachtrij het zicht belemmert op enerzijds het verkeer komend vanuit de richting van Izegem, en anderzijds het verkeer komend vanuit de richting van Roeselare dat de wachtrij oversteekt.

Om het wachtende verkeer zoveel als mogelijk weg te krijgen van de openbare weg, wordt voorgesteld om een lange aanrijstrook in te richten op het aanpalende perceel, (toekomstig) eigendom van NV A & D Trucks & Trailers.

Daartoe dient een huurovereenkomst te worden afgesloten met de eigenaar van het perceel.

Omdat de realisatie van de aanrijstrook gepaard gaat met kosten van verharding, afsluiting, ... is het aangewezen dat de stad de zekerheid verkrijgt omtrent een langdurig gebruik, zodat wordt geopteerd voor een minimale duur van 20 jaar, evenwel met exclusieve opzegmogelijkheid ten voordele van de stad.

De huurprijs bedraagt 6.500,00 € op jaarbasis, te indexeren.

De huurovereenkomst wordt afgesloten onder 2 opschortende voorwaarden, dat wil zeggen dat de overeenkomst pas uitwerking zal hebben nadat :

- 1) NV A & D Trucks & Trailers eigenaar is geworden van het perceel waarop het voorwerp van de huurovereenkomst is gesitueerd (voor zover dat al niet het geval is op 8 februari 2021)
- 2) De termijn van toezicht is verstreken waarbinnen de toezichthoudende overheid onderhavig besluit kan schorsen / vernietigen (en er binnen die termijn niet geschorst / vernietigd werd vanzelfsprekend)

De huurovereenkomst zal worden geregistreerd, zodat zij tegenstelbaar is aan derden, bijvoorbeeld eventuele toekomstige kopers van het gehuurde goed.

Besluit met algemene stemmen:

Art. 1 – Het ontwerp van huurovereenkomst met NV A & D Trucks & Trailers goed te keuren.

Art. 2 – De ondertekende huurovereenkomst ter registratie aan te bieden.

B1. Op vraag van raadsleden Balder Clarys en Justine Hollevoet d.d. 03.02.2021: Voorstel uitwerken beleids- en actieplan 'mentaal welzijn voor jongeren'. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Decreet Lokaal Bestuur

Feiten en motivering

- Vraag van raadsleden Balder Clarys en Justine Hollevoet, d.d. 03.02.2021 om onderhavig punt toe te voegen aan de agenda van deze gemeenteraad: Voorstel uitwerken beleids- en actieplan 'mentaal welzijn voor jongeren'. Goedkeuring.
- Uitleg hierover gegeven door raadslid Justine Hollevoet
- Antwoord gegeven door schepen Ann Van Essche

BESLUIT met 9 stemmen voor, 14 stemmen tegen en 4 onthoudingen:

Enig artikel – Het voorstel uitwerken beleids- en actieplan 'mentaal welzijn voor jongeren' niet goed te keuren.

B2. Op vraag van raadslid Veerle Renier d.d. 04.02.2021: Voorstel autovrij maken Grote Markt en ombouwen tot leef- en speelplein tijdens de zomervakantie.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Decreet Lokaal Bestuur

Feiten en motivering

- Vraag van raadslid Veerle Renier, d.d. 04.02.2021 om onderhavig punt toe te voegen aan de agenda van deze gemeenteraad: Voorstel autovrij maken Grote Markt en ombouwen tot een leef- en speelplein tijdens de zomervakantie. Goedkeuring.
- Uitleg hierover gegeven door raadslid V. Renier
- Antwoord gegeven door schepen Lisbet Bogaert

BESLUIT met 4 stemmen voor, 19 stemmen tegen en 4 onthoudingen:

Enig artikel – het voorstel van raadslid Renier om tijdens de zomervakantie de Grote Markt autovrij te maken en om te bouwen tot leef- en speelplein niet goed te keuren.

De algemeen directeur,

Jacobus Anton



De wnd. voorzitter,

Christiaens Eveline

De notulen van onderhavige zitting van de Gemeenteraad werden goedgekeurd in zitting van 15.03.2021.

Publicatie op de website van de stad op 15.02.2021