

BESLUITENLIJST

Toepassing bij art. 28 van het decreet van 28.4.1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten

De GEMEENTERAAD van IZEGEM, in vergadering bijeen op MAANDAG 08 FEBRUARI 2021 nam volgende besluiten:

Openbare zitting

1. Bermbeheer. Wijze van gunnen. Goedkeuring.

Sedert 2020 is het stadsbestuur gestart met het volledig onderhoud van de wegbermen en bermsloten volgens het bermdecreet. Deze werken werden zoals andere jaren uitbesteed en zijn tot ieders voldoening uitgevoerd. Vanaf dit jaar is het de bedoeling deze werken uit te schrijven voor 1 jaar, maar met de mogelijkheid om te verlengen. De beslissing tot verlengen zal gebeuren via een expliciete beslissing van het stadsbestuur.

Als gevolg van de mogelijke verlengingen wordt het dossier via openbare aanbesteding gegund. Het dossier zal via e-procurement bekend gemaakt worden.

De raming per jaar bedraagt ca. 160.000 met btw.

Beslissing: Algemeen goedgekeurd

2. Patrimonium. Kosteloze overdracht wegenis Wagenmakersstraat.

De kosteloze overdracht van de wegenis gebeurt om in te lijven in het openbaar domein.

Beslissing: Algemeen goedgekeurd

3. Budget dienstjaar 2021 Izegemse kerkfabrieken. Mededeling.

De budgetten bevinden zich binnen de grenzen van het meerjarenplan en dienen door de gemeenteraad geakteerd te worden.

Beslissing: Aktename

4. Stedelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor huurwoningen. Wijziging. Goedkeuring.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het woonbeleid buiten de Wooncode te vinden. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen.

Door de invoering van de Vlaamse Codex Wonen vanaf 1 januari 2021 moet het stedelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor huurwoningen aangepast worden. Het gaat over technische aanpassingen met een correcte verwijzing naar de Vlaamse regelgeving (vnl. andere artikelnummering).

Beslissing: Algemeen goedgekeurd

5. Belastingreglement op woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar. Wijziging. Goedkeuring.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het woonbeleid buiten de Wooncode te vinden. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen.

Door de invoering van de Vlaamse Codex Wonen vanaf 1 januari 2021 moet het gemeentelijk belastingreglement op woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar aangepast worden. Het gaat over technische aanpassingen met een correcte verwijzing naar de Vlaamse regelgeving

(vnl. andere artikelnummering).

Beslissing: Algemeen goedgekeurd

6. Stedelijk reglement conformiteitsattesten. Wijziging. Goedkeuring.

Wie een woning verhuurt moet er voor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen die door de Vlaamse overheid zijn opgelegd. Een eigenaar van een conforme woning kan hiervoor een conformiteitsattest verkrijgen. Dit is een officieel document dat aantoont dat de woning aan de woningkwaliteitsnormen voldoet.

De gemeenteraad keurde op 19 november 2019 een gemeentelijk reglement conformiteitsattesten goed. Het was hiermee de bedoeling om het instrument conformiteitsattest meer te promoten bij eigenaars-verhuurders. Om die reden werd het afleveren van een attest volledig kosteloos gemaakt. Bovendien werd beslist dat de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt tot 5 jaar.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het woonbeleid buiten de Wooncode te vinden. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen.

Door de invoering van de Vlaamse Codex Wonen vanaf 1 januari 2021 moet het gemeentelijk reglement conformiteitsattesten aangepast worden. Het gaat over technische aanpassingen met een correcte verwijzing naar de Vlaamse regelgeving (vnl. andere artikelnummering).

Beslissing: Algemeen goedgekeurd

7. PV van de zitting van van de gemeenteraad van 18.01.2021. Goedkeuring.

Beslissing: Algemeen goedgekeurd

8. Stand van zaken vaccinatiecentrum. Mededeling.

De burgemeester geeft toelichting bij de stand van zaken betreffende de oprichting van het vaccinatiecentrum in zaal ISO.

Alle meest recente info over de vaccinatiecentra vindt u hier:

<https://www.laatjevaccineren.be/lokale-besturen-en-zorgraden-opstart-vaccinatiecentra>

Beslissing: Aktename

9. Omgeving, OMV_2020175765, IZSTR_ verkaveling Strobbetuinen 2.0 - wegenisdossier

De aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2020175765 tot de realisatie van de verkaveling IZSTR_ verkaveling Strobbetuinen 2.0 werd ingediend op 26/12/2020. Deze aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van het plangebied van de eerder verleende verkavelingsvergunning OMV_2019159908. Het perceel van het vredegerrecht (perceel 0943 B) werd binnen de contouren van de verkaveling opgenomen.

De verkaveling is begrepen tussen Baertshof, Kasteelstraat en Dirk Martenslaan.

Het wegenisdossier heeft betrekking op de desaffectatie van een deel openbaar domein en de kosteloze overdracht van een stuk grond om de realisatie van de verkaveling 'IZSTR_ verkaveling Strobbetuinen 2.0' mogelijk te maken.

Beslissing: Goedkeuring
met 22 stemmen voor en 5 onthoudingen

10. Omgeving, OMV_2020131470, Bouwen van een supermarkt met ondergrondse parking na het slopen van de bestaande bebouwing , Krekelmotestraat 77 - Wegenisdossier, verplaatsen en verbreden van het tracé van de aanwezige voetweg nr. 96

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de omgevingsvergunning OMV_2020131470 tot het bouwen van een supermarkt met ondergrondse parking na het slopen van de bestaande bebouwing, Krekelmotestraat 77. De aanvraag heeft betrekking op het nemen van een nieuwe gemeenteraadsbeslissing tot de verplaatsing en de verbreding van de voetweg nr. 96, nadat een eerdere vergunningsaanvraag tot het herbouwen van een supermarkt werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing: Algemeen goedgekeurd

11. Ontwerp van huurovereenkomst met A & D Trucks & Trailers NV inzake aanrijstrook naar containerpark IVIO. Goedkeuring.

Het containerpark uitgebaat door IVIO aan de Lodewijk de Raetlaan beschikt slechts over een zeer beperkte aanrijstrook op het eigen domein. Een verlenging is wegens plaatsgebrek niet realiseerbaar.

Dit heeft tot gevolg dat er zich frequent wachtrijen met voertuigen met bestemming containerpark vormen op de openbare weg in de Lodewijk de Raetlaan.

Het hoeft geen betoog dat dit leidt tot gevaarlijke verkeerssituaties, onder meer omdat het doorgaande verkeer komend vanuit richting Roeselare de wachtrij oversteekt op het tegenovergestelde rijvak.

Ook het verlaten van het containerpark is in de geschetste omstandigheden geen sinecure omdat de wachtrij het zicht belemmert op enerzijds het verkeer komend vanuit de richting van Izegem, en anderzijds het verkeer komend vanuit de richting van Roeselare dat de wachtrij oversteekt.

Om het wachtende verkeer zoveel als mogelijk weg te krijgen van de openbare weg, wordt voorgesteld om een lange aanrijstrook in te richten op het aanpalende perceel, (toekomstig) eigendom van NV A & D Trucks & Trailers.

Daartoe dient een huurovereenkomst te worden afgesloten met de eigenaar van het perceel.

Omdat de realisatie van de aanrijstrook gepaard gaat met kosten van verharding, afsluiting, ... is het aangewezen dat de stad de zekerheid verkrijgt omtrent een langdurig gebruik, zodat wordt geopteerd voor een minimale duur van 20 jaar, evenwel met exclusieve opzegmogelijkheid ten voordele van de stad.
Beslissing: Algemeen goedgekeurd

B1. Op vraag van raadsleden Balder Clarys en Justine Hollevoet d.d. 03.02.2021: Voorstel uitwerken beleids- en actieplan 'mentaal welzijn voor jongeren'. Goedkeuring.

Beslissing: Geen goedkeuring
met 9 stemmen voor, 14 stemmen tegen en 4 onthoudingen

B2. Op vraag van raadslid Veerle Renier d.d. 04.02.2021: Voorstel autovrij maken Grote Markt en ombouwen tot leef- en speelplein tijdens de zomervakantie.

Beslissing: Geen goedkeuring
met 4 stemmen voor, 19 stemmen tegen en 4 onthoudingen

De algemeen directeur,

Jacobus Anton

Namens de gemeenteraad,



De wnd. voorzitter,

Christiaens Eveline

Publicatie op de website: 15.02.2021

