



WOONDIENST
REGIO IZEGEM

Woondienst Regio Izegem

Meerjarenplan 2020 – 2025

Aanpassing januari 2021

INLEIDING

Woondienst Regio Izegem: meerjarenplan 2020 – 2025

- Woondienst Regio Izegem (HRI) moet als OCMW-vereniging ook voldoen aan de BBC-verplichtingen. Tot eind 2019 had de Woondienst vrijstelling gekregen voor invoering van de BBC, o.m. omdat er een aantal onduidelijkheden waren betreffende de afstemming tussen de BBC-regelgeving en de (boekhoudkundige) verplichtingen waaraan de Woondienst moest voldoen in het kader van specifieke Vlaamse subsidiedossiers (vnl. voor de werking van het Sociaal Verhuurkantoor – SVK).
- Na overleg met het Agentschap Binnenlands Bestuur werd afgesproken dat de Woondienst een duidelijk tijdspad zou uitwerken voor invoering van de BBC vanaf 1/1/2019 volgens de aangepaste BBC-regels (BBC2020).
- Op 21 november 2019 heeft de algemene vergadering van de Woondienst het meerjarenplan voor de periode 2020 – 2025 goedgekeurd. Dit meerjarenplan 2020 – 2025 bevat een strategische nota, een financiële nota en een toelichting met bijhorende documentatie.
- In 2019 en 2020 werd gewerkt volgens de zgn. “BBC-light’-formule. Omdat het SVK al veel jaren het vzw-rekeningstelsel gebruikte, werden de gegevens uit dat boekhoudpakket per kwartaal overgezet in de BBC-format. Op die manier kon de Woondienst voldoen aan de wettelijke rapportageverplichtingen. Deze manier van werken bleek echter niet langer houdbaar. Er moet dringend werk gemaakt worden van verdergaande automatisering in de boekhouding. Om die reden besliste het dagelijks bestuur van de Woondienst op 8 juli 2020 om vanaf 1/1/2021 volledig over te stappen naar de BBC-boekhouding. De Woondienst kon hiervoor rekenen op ondersteuning van de financiële dienst van de stad Izegem, van een extern consultant (M. Maebe) en van Cevi.
- Intussen werd werk gemaakt van een actualisatie van het meerjarenplan 2020 – 2025. Dit document bevat een aangepaste strategische nota, financiële nota en toelichting met bijhorende documentatie.

Strategische nota 2020 - 2025

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

KBO: 0466193777

NIS:

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthooft:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Patricia Vandeputte

Strategische doelstelling: WONEN (prioritair)

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0,00	3.672.948,55	3.718.802,86	3.841.606,01	3.992.857,97	4.176.459,94
Uitgaven	0,00	3.576.634,49	3.640.735,43	3.760.336,88	3.892.603,39	4.049.519,72
Saldo	0,00	96.314,06	78.067,43	81.269,13	100.254,58	126.940,22
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	50.000,00	93.980,00	77.675,86	74.582,89	81.430,00	74.230,00
Saldo	-50.000,00	-93.980,00	-77.675,86	-74.582,89	-81.430,00	-74.230,00

Beleidsdoelstelling: OVERIG WOONBELEID (prioritair)

Voor de periode 2020 – 2025 wordt in de gemeenten Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke via intergemeentelijke samenwerking (verder) gewerkt aan de ontwikkeling en de realisatie van een geïntegreerd lokaal woonbeleid, met het oog op:

- Het zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden van de bewoners van de betrokken gemeenten
- Het werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
- Het informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met vragen over wonen

De resultaten worden tweemaal per jaar bekeken en besproken op het dagelijks bestuur en eenmaal per jaar op de raad van bestuur.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0,00	869.745,75	881.645,20	893.983,07	906.517,71	919.354,00
Uitgaven	0,00	833.685,52	853.574,33	873.930,36	884.584,41	895.618,49
Saldo	0,00	36.060,23	28.070,87	20.052,71	21.933,30	23.735,51
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	17.500,00	57.480,00	58.175,86	53.082,89	44.930,00	52.730,00
Saldo	-17.500,00	-57.480,00	-58.175,86	-53.082,89	-44.930,00	-52.730,00

Actieplan WONEN BET: BETAALBAAR WONEN (Prioritair)

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0,00	869.745,75	881.645,20	893.983,07	906.517,71	919.354,00
Uitgaven	0,00	833.685,52	853.574,33	873.930,36	884.584,41	895.618,49
Saldo	0,00	36.060,23	28.070,87	20.052,71	21.933,30	23.735,51

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Uitgaven</i>	5.000,00	57.480,00	58.175,86	53.082,89	44.930,00	52.730,00
Saldo	-5.000,00	-57.480,00	-58.175,86	-53.082,89	-44.930,00	-52.730,00

Actieplan WONEN KWAL: KWALITEITSVOL WONEN (Prioritair)

Geen financiële gegevens

Actieplan WONEN INF: INFORMEREN (Prioritair)

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Uitgaven</i>	12.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-12.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beleidsdoelstelling: SOCIALE HUISVESTING (prioritair)

Netto groei van het SVK-patrimonium met 53 entiteiten per jaar in de periode 2020 – 2025 tot een totaal patrimonium van 333 woningen. Onder netto groei wordt begrepen het totaal aantal nieuwe inhuurnames, verminderd met het aantal woningen dat uit beheer gaat. Er wordt naar gestreefd om de groei te spreiden over de verschillende gemeenten van het werkingsgebied (Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke, Wielsbeke en Lendelede). We streven naar een verhouding 65% woningen in Izegem en 35% in de andere gemeenten.

Op de raad van bestuur wordt telkens een overzicht gegeven van de nieuwe inhuurnames en eventuele woningen die uit beheer gaan. Op die manier kan de beoogde groei gemonitord en besproken worden.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0,00	2.803.202,80	2.837.157,66	2.947.622,94	3.086.340,26	3.257.105,94
<i>Uitgaven</i>	0,00	2.742.948,97	2.787.161,10	2.886.406,52	3.008.018,98	3.153.901,23
Saldo	0,00	60.253,83	49.996,56	61.216,42	78.321,28	103.204,71
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Uitgaven</i>	32.500,00	36.500,00	19.500,00	21.500,00	36.500,00	21.500,00
Saldo	-32.500,00	-36.500,00	-19.500,00	-21.500,00	-36.500,00	-21.500,00

Actieplan SVK: SOCIALE HUISVESTING (Prioritair)

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0,00	2.803.202,80	2.837.157,66	2.947.622,94	3.086.340,26	3.257.105,94
<i>Uitgaven</i>	0,00	2.742.948,97	2.787.161,10	2.886.406,52	3.008.018,98	3.153.901,23
Saldo	0,00	60.253,83	49.996,56	61.216,42	78.321,28	103.204,71
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Uitgaven</i>	32.500,00	36.500,00	19.500,00	21.500,00	36.500,00	21.500,00
Saldo	-32.500,00	-36.500,00	-19.500,00	-21.500,00	-36.500,00	-21.500,00

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

KBO: 0466193777

NIS:

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Patricia Vandeputte

M1 : Financieel doelstellingenplan

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/12/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003133

Schema M1 : Financieel doelstellingenplan

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Prioritaire beleidsdoelstelling OVERIG WOONBELEID						
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	833.685,52	853.574,33	873.930,36	884.584,41	895.618,49
Ontvangsten	0,00	869.745,75	881.645,20	893.983,07	906.517,71	919.354,00
Saldo	0,00	36.060,23	28.070,87	20.052,71	21.933,30	23.735,51
Investerings						
Uitgaven	17.500,00	57.480,00	58.175,86	53.082,89	44.930,00	52.730,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-17.500,00	-57.480,00	-58.175,86	-53.082,89	-44.930,00	-52.730,00
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prioritaire beleidsdoelstelling SOCIALE HUISVESTING						
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	2.742.948,97	2.787.161,10	2.886.406,52	3.008.018,98	3.153.901,23
Ontvangsten	0,00	2.803.202,80	2.837.157,66	2.947.622,94	3.086.340,26	3.257.105,94
Saldo	0,00	60.253,83	49.996,56	61.216,42	78.321,28	103.204,71
Investerings						
Uitgaven	32.500,00	36.500,00	19.500,00	21.500,00	36.500,00	21.500,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-32.500,00	-36.500,00	-19.500,00	-21.500,00	-36.500,00	-21.500,00
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen						
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financierings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen						
Exploitatie						
Uitgaven	3.385.232,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	3.513.077,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	127.844,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financierings						
Uitgaven	20.851,64	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-20.851,64	-21.508,58	-22.200,08	-22.927,91	-23.694,19	-24.500,72
Totalen						
Exploitatie						
Uitgaven	3.385.232,83	3.576.634,49	3.640.735,43	3.760.336,88	3.892.603,39	4.049.519,72
Ontvangsten	3.513.077,45	3.672.948,55	3.718.802,86	3.841.606,01	3.992.857,97	4.176.459,94
Saldo	127.844,62	96.314,06	78.067,43	81.269,13	100.254,58	126.940,22
Investerings						
Uitgaven	50.000,00	93.980,00	77.675,86	74.582,89	81.430,00	74.230,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-50.000,00	-93.980,00	-77.675,86	-74.582,89	-81.430,00	-74.230,00
Financierings						

Uitgaven	20.851,64	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-20.851,64	-21.508,58	-22.200,08	-22.927,91	-23.694,19	-24.500,72

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

KBO: 0466193777

NIS:

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Patricia Vandeputte

M2 : Staat van het financieel evenwicht

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/12/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003133

Woondienst Regio Izegem

Schema M2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	127.844,62	96.314,06	78.067,43	81.269,13	100.254,58	126.940,22
a. Ontvangsten		3.513.077,45	3.672.948,55	3.718.802,86	3.841.606,01	3.992.857,97	4.176.459,94
b. Uitgaven		3.385.232,83	3.576.634,49	3.640.735,43	3.760.336,88	3.892.603,39	4.049.519,72
II. Investeringsaldo	(a-b)	-50.000,00	-93.980,00	-77.675,86	-74.582,89	-81.430,00	-74.230,00
a. Ontvangsten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Uitgaven		50.000,00	93.980,00	77.675,86	74.582,89	81.430,00	74.230,00
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	77.844,62	2.334,06	391,57	6.686,24	18.824,58	52.710,22
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-20.851,64	-21.508,58	-22.200,08	-22.927,91	-23.694,19	-24.500,72
a. Ontvangsten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Uitgaven		20.851,64	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	56.992,98	-19.174,52	-21.808,51	-16.241,67	-4.869,61	28.209,50
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		1.118.761,99	1.175.754,97	1.156.580,45	1.134.771,94	1.118.530,27	1.113.660,66
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	1.175.754,97	1.156.580,45	1.134.771,94	1.118.530,27	1.113.660,66	1.141.870,16
VIII. Onbeschikbare gelden		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	1.175.754,97	1.156.580,45	1.134.771,94	1.118.530,27	1.113.660,66	1.141.870,16

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	127.844,62	96.314,06	78.067,43	81.269,13	100.254,58	126.940,22
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)	20.851,64	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	20.851,64	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
b. Periodieke terugvordering leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	106.992,98	74.805,48	55.867,35	58.341,22	76.560,39	102.439,50

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	106.992,98	74.805,48	55.867,35	58.341,22	76.560,39	102.439,50
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	-18.260,79	-15.935,72	-13.523,53	-11.019,69	-8.419,18	-5.717,11
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	20.851,64	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	39.112,43	37.444,30	35.723,61	33.947,60	32.113,37	30.217,83
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	88.732,19	58.869,76	42.343,82	47.321,53	68.141,21	96.722,39

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

KBO: 0466193777

NIS:

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Patricia Vandeputte

M3 : Kredieten

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/12/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003133

Woondienst Regio Izegem

Schema M3 : Kredieten

	2020		2021	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Woondienst Regio Izegem				
Exploitatie	3.385.232,83	3.513.077,45	3.576.634,49	3.672.948,55
Investerings	50.000,00	0,00	93.980,00	0,00
Financiering	20.851,64	0,00	21.508,58	0,00
<i>Leningen en Leasings</i>	20.851,64	0,00	21.508,58	0,00
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Overige financieringstransacties</i>	0,00	0,00	0,00	0,00

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

KBO: 0466193777

NIS:

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Patricia Vandeputte

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/12/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003133

Schema T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ALGEMENE FINANCIERING						
Exploitatie						
Uitgaven	16.020,43	15.363,54	14.669,07	13.944,10	13.177,94	12.371,38
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-16.020,43	-15.363,54	-14.669,07	-13.944,10	-13.177,94	-12.371,38
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						
Uitgaven	20.851,64	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-20.851,64	-21.508,58	-22.200,08	-22.927,91	-23.694,19	-24.500,72
WOONBELEID						
Exploitatie						
Uitgaven	3.369.212,40	3.561.270,95	3.626.066,36	3.746.392,78	3.879.425,45	4.037.148,34
Ontvangsten	3.513.077,45	3.672.948,55	3.718.802,86	3.841.606,01	3.992.857,97	4.176.459,94
Saldo	143.865,05	111.677,60	92.736,50	95.213,23	113.432,52	139.311,60
Investerings						
Uitgaven	50.000,00	93.980,00	77.675,86	74.582,89	81.430,00	74.230,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-50.000,00	-93.980,00	-77.675,86	-74.582,89	-81.430,00	-74.230,00
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

KBO: 0466193777

NIS:

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Patricia Vandeputte

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/12/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003133

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Operationele uitgaven	3.368.739,02	3.558.970,95	3.623.566,36	3.743.892,78	3.876.925,45	4.034.648,34
1. Goederen en diensten	1.875.698,60	1.964.115,35	2.018.510,41	2.098.995,28	2.201.383,43	2.327.563,72
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.486.657,49	1.588.694,13	1.598.602,32	1.638.137,43	1.668.460,51	1.699.665,93
<i>a. Politiek personeel</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	1.419.148,43	1.536.256,09	1.545.115,53	1.583.580,89	1.612.812,84	1.642.905,32
<i>d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>f. Andere personeelskosten</i>	67.509,06	52.438,04	53.486,79	54.556,54	55.647,67	56.760,61
<i>g. Pensioenen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Toegestane werkingssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan de districten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan de politiezone</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan de hulpverleningszone</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan andere begunstigden</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Andere operationele uitgaven	6.382,93	6.161,47	6.453,63	6.760,07	7.081,51	7.418,69
B. Financiële uitgaven	16.493,81	17.663,54	17.169,07	16.444,10	15.677,94	14.871,38
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	16.020,43	15.363,54	14.669,07	13.944,10	13.177,94	12.371,38
- <i>aan financiële instellingen</i>	16.020,43	15.363,54	14.669,07	13.944,10	13.177,94	12.371,38
- <i>aan andere entiteiten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Andere financiële uitgaven	473,38	2.300,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Operationele ontvangsten	3.513.025,43	3.672.948,55	3.718.802,86	3.841.606,01	3.992.857,97	4.176.459,94
1. Ontvangsten uit de werking	1.644.311,93	1.679.113,63	1.775.673,40	1.847.144,87	1.944.738,26	2.067.723,02
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>Opcentiemen op de onroerende voorheffing</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>Aanvullende belasting op de personenbelasting</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>Andere aanvullende belastingen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b. Andere belastingen en boetes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3. Werkingssubsidies	1.776.329,39	1.851.906,70	1.856.604,66	1.899.751,15	1.951.261,53	2.009.693,57
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>Gemeentefonds</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>Andere algemene werkingssubsidies</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van de federale overheid</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van de provincie</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van de gemeente</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van het OCMW</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van andere entiteiten</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	<i>1.776.329,39</i>	<i>1.851.906,70</i>	<i>1.856.604,66</i>	<i>1.899.751,15</i>	<i>1.951.261,53</i>	<i>2.009.693,57</i>
- <i>van de federale overheid</i>	<i>208.619,01</i>	<i>215.366,85</i>	<i>215.366,85</i>	<i>215.366,85</i>	<i>215.366,85</i>	<i>215.366,85</i>
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	<i>702.089,64</i>	<i>753.710,15</i>	<i>748.401,51</i>	<i>773.691,26</i>	<i>806.987,74</i>	<i>846.841,69</i>
- <i>van de provincie</i>	<i>0,00</i>	<i>7.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van de gemeente</i>	<i>865.620,74</i>	<i>644.582,43</i>	<i>657.474,08</i>	<i>670.623,57</i>	<i>684.036,08</i>	<i>697.716,76</i>
- <i>van het OCMW</i>	<i>0,00</i>	<i>230.747,27</i>	<i>235.362,22</i>	<i>240.069,47</i>	<i>244.870,86</i>	<i>249.768,27</i>
- <i>van andere entiteiten</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Andere operationele ontvangsten	92.384,11	141.928,22	86.524,80	94.709,99	96.858,18	99.043,35
B. Financiële ontvangsten	52,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Exploitatiesaldo	127.844,62	96.314,06	78.067,43	81.269,13	100.254,58	126.940,22

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vast activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	45.000,00	86.980,00	70.675,86	67.582,89	74.430,00	67.230,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	35.000,00	31.000,00	16.000,00	16.000,00	31.000,00	16.000,00
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>c. Roerende goederen</i>	35.000,00	31.000,00	16.000,00	16.000,00	31.000,00	16.000,00
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>e. Erfgoed</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Andere materiële vaste activa	10.000,00	55.980,00	54.675,86	51.582,89	43.430,00	51.230,00
<i>a. Onroerende goederen</i>	10.000,00	55.980,00	54.675,86	51.582,89	43.430,00	51.230,00
<i>b. Roerende goederen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	5.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan de districten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan de politiezone</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan de hulpverleningzone</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan andere begunstigden</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vast activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Verkoop van materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>van de federale overheid</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van de provincie</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van de gemeente</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van het OCMW</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
- <i>van andere entiteiten</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
III. Investeringsaldo	-50.000,00	-93.980,00	-77.675,86	-74.582,89	-81.430,00	-74.230,00

Saldo exploitatie en investeringen	77.844,62	2.334,06	391,57	6.686,24	18.824,58	52.710,22
---	------------------	-----------------	---------------	-----------------	------------------	------------------

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Vereffening van financiële schulden	20.851,64	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	20.851,64	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan welzijnsverenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de politiezone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de hulpverleningszone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan besturen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere begunstigden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Toegestaan betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Kapitaalsverminderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Aangaan van financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Terugvordering van toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Vereffening van betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Kapitaalsvermeerderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Financieringsaldo	-20.851,64	-21.508,58	-22.200,08	-22.927,91	-23.694,19	-24.500,72

Budgettair resultaat van het boekjaar	56.992,98	-19.174,52	-21.808,51	-16.241,67	-4.869,61	28.209,50
--	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

KBO: 0466193777

NIS:

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Patricia Vandeputte

T3 : Investeringsproject

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/12/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003133

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-Verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	148.000,00	0,00	148.000,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	95.000,00	0,00	95.000,00
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>95.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>95.000,00</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	53.000,00	0,00	53.000,00
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>53.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>53.000,00</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-Verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Verkoop van materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>c. Roerende goederen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>e. Erfgoed</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>a. Onroerende goederen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>b. Roerende goederen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

KBO: 0466193777

NIS:

Voorzitter:

Tom Verbeke

Diensthofd:

Benoit Sintobin

Boekhoudster:

Patricia Vandeputte

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/12/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003133

Schema T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	446.545,11	424.345,03	401.417,12	377.722,93	353.222,21	353.222,21
1. Financiële schulden op 1 januari	468.247,79	446.545,11	424.345,03	401.417,12	377.722,93	353.222,21
2. Nieuwe leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Aflossingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Overboekingen	-21.508,58	-22.200,08	-22.927,91	-23.694,19	-24.500,72	0,00
5. Andere mutaties	-194,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72	0,00
1. Financiële schulden op 1 januari	20.657,54	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72
2. Aflossingen	-20.851,64	-21.508,58	-22.200,08	-22.927,91	-23.694,19	-24.500,72
3. Overboekingen	21.508,58	22.200,08	22.927,91	23.694,19	24.500,72	0,00
4. Andere mutaties	194,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Financiële schulden op korte termijn	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal financiële schulden	468.053,69	446.545,11	424.345,03	401.417,12	377.722,93	353.222,21

TOELICHTING

Grondslagen en assumpties bij de opmaak van het eenjarig meerjarenplan

Uitgaven

- Kosten woningen
 - Er werd rekening gehouden met een groeipad voor het SVK van +53 woningen per jaar in de periode 2020 – 2025 tot een totaal patrimonium van 333 woningen. Onder netto groei wordt begrepen het totaal aantal nieuwe inhuurnames, verminderd met het aantal woningen dat uit beheer gaat.
 - Kosten crisiswoningen in de lijn van voorgaande jaren
- Diensten en diversen:
 - Indexering van de kosten met 2%
- Investerings:
 - 2021: 93.980,00
 - 2022: 77.675,86
 - 2023: 74.582,89
 - 2024: 81.430,00
 - 2024: 74.230,00

Inkomsten

- Nieuwe post gedeelde inkomsten ten gevolge van tijdelijke leegstand voorzien (2,5%)
- Nieuwe inkomsten:
 - Groeisubsidie SVK
 - 1 extra VE erkenning sociale maribel (sinds 2019)

Bijkomende documentatie

- Verlenging van de overeenkomst met statutaire draagkracht van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem tot 31/12/2025, in juni 2019 goedgekeurd door de 5 gemeenteraden van Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke, Wielsbeke
- Verlenging van de overeenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor en Wonen & Werken tot 31/12/2025, in juni 2019 goedgekeurd door de gemeenteraden van Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke, Wielsbeke
- Subsidiedossier lokaal woonbeleid regio Izegem, d.d. 30/06/2019 voor de periode 2020 – 2025, in juni 2019 goedgekeurd door de gemeenteraden van Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke, Wielsbeke. Wettelijke basis:
<https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.aspx?id=1030007&datum=&geannoteerd=false&print=false>

- Subsidiedossier SVK Regio Izegem d.d. 23/03/2018. Wettelijke basis:
http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=nl&la=N&cn=2012072038&table_name=wet

Overzicht van de financiële risico's

De belangrijkste financiële risico's hebben betrekking op de werking van het SVK. Met een huurpatrimonium van meer dan 285 woningen en een uitbreiding voorzien tot 333 woningen moet er nauwgezet rekening gehouden worden met:

- Achterstallen m.b.t. betaling van de maandelijkse huur + eventuele facturen aan huurders voor herstellingswerken.

Aanpak:

- *er wordt een strikte procedure huurachterstallen toegepast (maandelijkse opvolging – overleg tussen SVK-coördinator, boekhouding en huurbegeleiders). Deze procedure werd goedgekeurd door de raad van bestuur op 01/06/2016.*

- Opvolgen tijdelijke leegstand SVK-huurwoningen

Aanpak:

- *In kaart brengen verschillende oorzaken van leegstand (o.m. : huurderswissel (met onderscheid verschillende situaties, vb. overlijden, verhuis naar rusthuis, interne mutatie, verhuis naar pand buiten SVK-patrimonium, ...), start nieuwe hoofdhuurovereenkomst, renovatiewerken, ...)*
- *Uitwerken en vervolgens uitvoeren mogelijke actiepunten per item*
- *Uitwerken efficiënt monitoringsysteem voor vroegtijdige detectie leegstand*