

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Tegenwoordig: Maertens Bert: burgemeester
Maertens Caroline, Himpe Kurt, Feys Lothar, Verbeke Tom, Bogaert Lisbet,
Van Essche Ann: schepenen
Staes Nadia, Leenknecht Geert, Grymonprez Kurt, Verbeke Jan, Depoorter Hein,
Verschoot Nick, Vandewatere Julie, Baert Rik, Vandeputte Sybille, Pattyn Diederik,
Derumeaux Virginie, Carrette Kevin, Verhaeghe Frederick, Dierickx-Visschers Jan,
Seynaeve Giel, Parmentier Didier, Clarys Balder, Hollevoet Justine, Renier Veerle,
Christiaens Eveline, Dewulf Nathalie: raadsleden
Dehaut Dries: voorzitter
Jacobus Anton: algemeen directeur

Verontschuldigd:

23. Belasting op tweede verblijven. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- de omzendbrief KB/ABB 2019-2 over de gemeentefiscaliteit;

Feiten en motivering

- de financiële toestand van de gemeente, vereist en rechtvaardigt de heffing van alle rendabele belastingen
- deze belasting dient bijkomend gezien als een belasting op weelde, die veruitwendigd wordt door het beschikken over een bijkomend verblijf, naast de hoofdverblijfplaats, en waaraan zowel inwoners als niet-inwoners van Izegem onderworpen zijn.
- het artikel 3 wordt uitgebreid met de vruchtgebruiker als belastingplichtige
- alle andere bepalingen van het belastingsreglement blijven ongewijzigd

Besluit met algemene stemmen:**Artikel 1: Termijn**

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2: Belastbaar feit

De belasting wordt gevestigd op de tweede verblijven die gelegen zijn op het grondgebied van Izegem. Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar of de huurder, maar op elk moment door hen kan worden gebruikt of tot gebruik kan worden voorbehouden. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger. Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van een tweede verblijf ongeacht of het onroerend goed al dan niet verhuurd of tijdelijk niet gebruikt wordt.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

Artikel 4: Grondslag en aanslagvoet

De belasting wordt vastgesteld op € 750 per tweede verblijf.

Artikel 5: Vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld :

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten, verplaatsbare caravans en mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen;
- de kamers die deel uitmaken van de uitbating van een logiesverstrekkend bedrijf
- elke woongelegenheid die voorheen als hoofdverblijfplaats gebruikt werd door de persoon die is opgenomen in een rust - en verzorgingstehuis, in een home voor bejaarden of die wegens redenen van ouderdom of gezondheid bij hun kinderen verblijven

Artikel 6: Inkohiering

De belastbare feiten worden vastgesteld door het Stadsbestuur.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen

Artikel 7: Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012

Artikel 8: Betaling

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De ontvanger zal alleen de dwangmatige uitvoering vorderen voor het niet-betwiste gedeelte van de belastingschuld.

Artikel 9 : Uitvoering en toezicht

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met het uitvoeren van dit besluit

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Namens de Gemeenteraad,

De algemeen directeur,
get. Jacobus Anton

De voorzitter,
get. Dehautt Dries

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De algemeen directeur,

Jacobus Anton